



■ О МВД сообщает

Профилактика краж из магазинов

Сегодня проблема краж товара является одинаково важной для магазинов любых форматов.

Ежегодный ущерб от хищений может достигать до 15 процентов от общей прибыли. Злоумышленниками могут выступать кто угодно — начиная от студентов и заканчивая пожилыми людьми. По данным исследователей, каждый 11-ый человек в мире хотя бы раз в жизни вынес из магазина неоплаченный товар.

Согласно классической типологии магазинных воров, выделяется три основных категории: kleptomаны, экстремалы и профессионалы.

К первой категории относятся наиболее безбидные мошенники, которые страдают kleptomанией. Они зачастую поддаются внезапному порыву взять понравившуюся вещь, причем зачастую это мелкая безделушка, которая и стоит недорого, и вряд ли пригодится «злоумышленнику». Самое интересное, что kleptomаны чаще всего не стараются спрятать украденную вещь и долго не препираются с охраной в случае обнаружения. Однако они склонны к повторению своего «подвига», поэтому их необходимо знать в лицо и внимательно наблюдать за ними.

Категория экстремалов является наиболее распространенной и опасной. Они чаще всего воруют вещи из спортивного интереса, для получения дополнительного адреналина и эмоций. К числу «экстремальных» воров может относиться кто угодно — студент,

добропорядочная домохозяйка, успешный бизнесмен и даже милая старушка. Чаще всего экстремалы оплачивают часть купленных вещей, а украденный товар незаметно проносят через кассу.

К третьему типу воров относятся профессионалы, то есть люди, сознательно идущие на преступление, тщательно его спланировав. Они зачастую берут дорогостоящий товар, хорошо осведомлены о возможных способах разоблачения и действуют по заранее спланированной схеме. Такие воры не торопятся с выбором, обычно заранее приходят в магазин, изучают товар, имеющиеся недостатки в охране, а самые смелые еще и могут подружиться с персоналом и расположить к себе охранников. Однако профессиональные воры встречаются не так часто и промышляют они больше не по продуктовым магазинам, а парфюмерным, вещевым и ювелирным, то есть там, где выложен товар, который можно в дальнейшем продать.

Практически каждый супермаркет считает своим долгом заключить договор с охранной организацией. Но у данного способа защиты от воров есть свои недостатки. Зачастую охранники судят о покупателях по их внешнему виду, который совершенно не соответствует их намерениям. В итоге настоящие

воры-профессионалы уходят незамеченными, а честных клиентов после подобной проверки появляется вполне понятное желание никогда больше не заходить в магазин, где работают столь «бдительные» охранники.

Сегодня для борьбы с несанкционированным выносом товара из магазина используются различные виды техники — это системы видеонаблюдения, радиочастотные устройства, турникеты с детекторами и т.д.

Самое главное в защите от потерь — именно комплексный подход.

Что необходимо включать в комплекс:

- Противокражные системы — для предотвращения несанкционированного выноса товаров.
- Аксессуары — деактиваторы, ручные сканеры, съемники жестких датчиков.
- Защитные датчики — жесткие или гибкие.
- Системы видеонаблюдения для контроля кассиров, складских зон и т.д.
- Зеркала безопасности — для повышения безопасности труднообозримых участков торгового зала и кассовых проходов.
- Подготовленная служба безопасности — для работы с противокражными системами, зеркалами.

М. Жидков, начальник О МВД по Безенчукскому району, полковник полиции.

■ РЭО ГИБДД информирует

Приказ Министерства здравоохранения РФ от 10 сентября 2019 г. № 731н «О внесении изменений в порядок проведения обязательного медицинского освидетельствования водителей транспортных средств (кандидатов в водители транспортных средств), утвержденный Приказом Министерства здравоохранения РФ от 15 июня 2015 г. N 344н»

не вступил в силу

Приказ Минздрава 731н с 22 ноября 2019 года должен был серьезно поменять процедуру проведения медосвидетельствования водителей транспортных средств, получающих или меняющих водительское удостоверение. Всех без исключения водителей хотели заставить сдавать анализ на употребление психоактивных веществ. Однако после широкого общественного недовольства вступление в силу приказа перенесли на 1 июля 2020 года.

Медицинская справка, а с ней и прохождение медкомиссии, в соответствии с действующими правилами, требуется в следующих случаях:

— при получении водительского удостоверения или открытия новой категории;

— при замене водительских прав в связи с истечением срока, на который они были выданы, то есть, срок действия документа;

— при возврате документов, если водитель был лишен прав в связи с нахождением за рулем в состоянии опьянения.

С 22 ноября не изменился порядок медосвидетельствования для водителей и кандидатов в водители: анализ крови и мочи на употребление психоактивных препаратов и веществ станет обязательным для всех только после 1 июля 2020 года. Сейчас пока он назначается только при выявлении признаков соответствующих заболеваний — хронического алкоголизма или наркомании.

Госуслуги в электронном виде по регистрации транспортных средств и выдаче водительских удостоверений — это просто и удобно

Регистрация транспортных средств, получение и замена водительских удостоверений — все эти действия можно спланировать на удобное для вас время, а главное — без очереди, воспользовавшись возможностями Интернет-сайта www.gosuslugi.ru. Сделать это можно либо по мобильному телефону, либо с помощью персонального компьютера. Главное условие — предварительная регистрация на сайте.

В РЭО ГИБДД О МВД России по Безенчукскому району вы можете произвести регистрацию на портале «Государственные услуги». Для регистрации на портале необходимо иметь при себе паспорт и СНИЛС.

Главные преимущества использования портала gosuslugi.ru:

- круглосуточная доступность;
- возможность оплаты любой госпошлины с 30-процентной скидкой при условии заказа услуги и оплаты ее электронным способом;
- встроенная система оплаты;
- получение услуги из лю-

бого удобного для вас места;

- доступность сервисов по регистрационным данным портала;

- отсутствие очередей;

- присутствие службы поддержки;

- отсутствие коррупции, так как заявитель не обращается напрямую для получения услуги;

- фиксированный срок получения услуги;

- возможность обжалования результатов получения услуги, в том числе посредством Федеральной государственной информационной системы до судебного обжалования (ФГИС ДО).

За 11 месяцев 2019 года РЭО ГИБДД О МВД России по Безенчукскому району предоставлено 5792 государственные услуги гражданам, поданных посредством портала «Государственные услуги», что составляет более 90 процентов от всех предоставленных услуг.

Госавтоинспекция призывает граждан регистрироваться на портале gosuslugi.ru и получать все услуги по регистрации транспортных средств и выдаче водительских удостоверений.

С. Волков, начальник РЭО ГИБДД О МВД России по Безенчукскому району, майор полиции.

Будьте внимательнее на дороге

По данным пресс-службы ГУ МВД России по Самарской области, **12 января** в 7:40 в Безенчукском районе произошло ДТП с участием 57-летнего водителя ВАЗ-210740, ехавшего со стороны ст. Звезда в направлении трассы Самара-Волгоград.

По предварительным данным, между 2 и 3 км дороги он сбил 35-летнего мужчину, который шел по проезжей части в попутном направлении.

Пешеход скончался на месте происшествия.

По факту ДТП ведется проверка.

Прокуратура Безенчукского района разъясняет

Поясните, что нужно делать, если застройщик не сдает жилье в сроки, установленные договором долевого участия.

На ваш вопрос отвечает заместитель прокурора Безенчукского района **Камиль Харисов**.



Руководствуясь ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договор долевого участия должен содержать указание сроков

передачи квартиры от застройщика дольщику. Квартиры передаются участникам долевого строительства только после того, как застройщик введет дом в эксплуатацию.

Законом предусмотрено, что, если сроки передачи объекта долевого строительства нарушаются, то в срок не позднее, чем за два месяца до указанного в договоре срока окончания, следует сообщить участнику долевого строительства соответствующую информацию.

Участнику долевого строительства предлагается изменить условия договора путем заключения дополнительного соглашения, в котором обговаривается перенос срока сдачи дома. Как правило, в извещении указываются причины, по которым застройщик задерживает сдачу дома. В этом же документе обозначается необходимость продления действия договора, а также устанавливается новый предполагаемый срок завершения строительства.

Дольщик имеет выбор — принимать или не принимать условия предложенных застройщиком

сроков сдачи жилья. В данном случае закон стоит на стороне участника долевого строительства и дает ему право согласиться на предложение застройщика, а не принуждает к этому. В случае несогласия дольщика с условиями, проблему возможно разрешить двумя способами: досудебным урегулированием, а также обращением в суд.

Досудебное урегулирование предусматривает составление дольщиком претензии к застройщику. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо самостоятельно принести в канцелярию организации, сделав отметку о принятии документа на оставленной у себя копии.

Если застройщик не согласился с претензией либо проигнорировал ее, тогда участнику долевого строительства следует обращаться в суд за защитой своих прав.

В качестве защиты интересов прав участников долевого строительства закон при нарушении сроков передачи дольщику построенного жилья установил уплату последними неустойки. Чтобы взыскать неустойку с застройщика, необходимо обращаться в суд. В случае, если застройщик не сдал дом вовремя, за требованием уплаты неустойки необходимо обращаться в суд.

Также вы имеете право дополнительно включить требования о возмещении: убытков (например, если будет доказано, что из-за затягивания сроков сдачи жилья дольщику пришлось жить в съемной квартире), морального вреда, штрафа за несоблюдение требований потребителя в добровольном порядке, судебных издержек (например, за оплату услуг юриста, представляющего интересы дольщика в суде).