



■ АПК

Осваивают целину и расширяют производство

Бренд «Покровское молоко» уже достаточно известен на территории Самарской губернии. Молоко из Покровки пьют не только жители Безенчукского района, городов Чапаевска и Новокуйбышевска, но и пациенты областной больницы им. Середавина, куда поставляется цельное пакетированное молоко.

● Наталья ЗОТОВА/ФОТО автора

14 ноября глава района В.В. Аникин и заместитель руководителя Управления сельского хозяйства Д.В. Власов посетили КФХ, которое возглавляет Р.Л. Мусоян.

— Помню, как 9 лет назад, когда я приехал в Покровку, никто не верил, что у меня получится построить завод по переработке молока и что предприятие станет рентабельным. А я получил в 2013 году грант от минсельхоза и приобрел оборудование для мини-завода! — рассказывает Рустам Латоевич. — Качество нашего молока признано на высоком уровне и удостоено Золотой медали Поволжской агропромышленной выставки в 2018 году!

В хозяйстве у фермера 100 голов дойного стада. Во время нашего посещения все буренки черно-пестрой породы паслись на выгульной площадке, где помимо предложенного лугового сена собственной заготовки были разложены соль, мел, сера, чтобы коровы получали все необходимые витамины и микроэлементы. В коровнике они находятся на беспривязном содержании. С одной стороны — дойные коровы, с другой — бычки и телята. У каждого свой рацион питания.

— Доярки к нам приехали из Белоруссии. Мы им сняли жилье. Теперь я за процесс дойки спокоен, а до этого проблемы были, никто из местного населения в доярки идти не хотел, — поясняет фермер. — В хозяйстве у меня коровы черно-пестрой молочной породы. Средний надой 15 л, жирность 3,6 процента.

Рустам Латоевич показал, как проходит процесс пастеризации. На мини-заводе цельное молоко заливается в стерильные емкости, рассчитанные на 800 л, сначала охлаждается до 4 градусов, затем нагревается до 90 градусов и снова быстро охлаждается. Затем молоко поступает на оборудование, где идет процесс упаковки в полиэтиленовые пакеты.

— Я с чистой совестью могу говорить, что в нашем молоке, кроме самого цельного молока, ничего нет, никаких добавок. Надоили, охладили, пропастеризовали, упаковали и отправили в магазин, — продолжает знакомить с секретами производства Р.Л. Мусоян.



Страницы биографии

Рустам Латоевич Мусоян родился в 1983 году в Ленинакане (Армения). Окончил с золотой медалью общеобразовательную школу, а затем, в 2004 году, с красным дипломом «Международную академию предпринимательства» (по профессии экономист, специальность «Мировая экономика»).

Занимался предпринимательской деятельностью в биржевой сфере в Армении. С 2007 по 2012 годы возглавлял компанию по грузоперевозкам (логистике) по странам Бенилюкс в Бельгии.

С 2012 года решил попробовать себя в иной сфере — в сельском хозяйстве. В 2013 году создал крестьянско-фермерское хозяйство в с. Покровке Безенчукского района.

В совершенстве владеет 5 языками (армянский, русский, английский, голландский, курдский). Награжден медалью «За заслуги в бизнесе» Фонда регионального развития «Перспектива». В настоящее время защищает кандидатскую диссертацию по теме «Выращивание молодняка» на зоотехническом факультете СГСХА.

Предприниматель планирует расширить мини-завод и наладить производство йогуртов.

Рустам Латоевич поблагодарил главу района за содействие в получении кредита и продемонстрировал, на что пошли полученные деньги.

— Приобрели трактор, дискатор, а также сеялку. Они нам нужны для выращивания зерна на корм скоту. Молочное животноводство — трудное производство. Основная трудность — в реализации продукции. Затраты понес, а прибыли почти нет. Если бы государство не выделяло ежеквартально субсидию за литр реализованного молока, мы вряд ли бы смогли оплачивать все расходы. Только за потребленную электроэнергию в месяц по 35 тыс. руб. уходит. А уж если при всех затратах еще нет собственных кормов... Благодаря закупленной технике ввели в севооборот 400 га брошенных земель. Осталось

еще обработать 180 га. Пахали практически целину. Техника ломалась, 2-3 комплекта лемехов изнашивались каждый день. Но ничего. Справимся. Стимул есть. Удобрим землю навозом, будет легче обрабатывать да и плодородие почвы увеличим.

В планах у фермера не только приобретение еще одного трактора Т-150, но и комбайна, чтобы самому убирать выращенный урожай, а не просить у соседей в горячую страду уборочной кампании.

Есть у Р.Л. Мусояна еще одна задумка.

— Заниматься только одним производством нельзя, — уверен фермер. — На одном молоке развить сложно. Есть в стаде бычки, которые в случае финансовой необходимости пускаем на забой. Сейчас будем выращивать зерно на корм, и, возможно, получится что-то реализовывать. А в планах — строительство теплицы по выращиванию овощей и зелени. Территорию, на которой будет располагаться тепличный комплекс, мы уже огородили. Осталось только дождаться подключения к газу. Тепличное хозяйство поможет не только рассчитывать на прибыль, но и даст рабочие места местному населению. Нам есть к чему стремиться!

■ Общество

Встреча с ветеранами

18 ноября в Доме ветеранов глава района В.В. Аникин провел встречу с членами районной общественной организации «Дети войны».



● Татьяна НАГОРНОВА/ФОТО автора

Это уже не первая встреча с общественниками, в ходе которой глава отвечает на поступившие от них вопросы и даёт разъяснения. Важность таких встреч трудно переоценить, когда пожилые люди получают информацию из первых уст, а руководитель муниципалитета, общаясь напрямую с активистами, узнаёт, что их волнует и предлагает совместно обсудить пути решения проблем.

По результатам прошлой встречи была проведена работа, с итогами которой глава ознакомил всех присутствующих. В частности, с целью приведения в рабочее состояние, комиссией обследованы дома, в которых установлены, но по разным причинам бездействуют, общедомовые счётчики тепла.

Члены общественной организации задали много вопросов на тему ЖКХ. Остаётся актуальной тема благоустройства: ремонт и строительство дорог и тротуаров. Продолжилось обсуждение проблемы огороженности в Безенчуке и

соблюдения правил безопасного дорожного движения. Беспокоит общественников и социальная сфера: сбережение народа, вопросы миграции, профилактика преступности и наркомании.

И на этот раз В.В. Аникин ответил на все вопросы и проинформировал членов организации о дальнейших направлениях работы администрации района. Работа выстраивается в соответствии с региональными проектами по основным направлениям национальных проектов, инициированных Президентом страны. Вдобавок к уже существующим вводятся новые меры господдержки семей, проводится работа по созданию комфортной среды проживания, создан совещательный орган при главе района по культуре и искусству для обсуждения вопросов развития культуры в районе.

В завершение встречи председатель правления «Дети войны» А.А. Железникова отметила большую работу главы муниципалитета по преобразованию Безенчука, ремонту дорог и благоустройству общественных территорий и поблагодарила за внимательность к людям старшего поколения.

■ Росреестр разъясняет

Машино-место: быть или не быть — уже не вопрос

Машино-место задумано как цивилизованный способ парковать автомобиль на законных основаниях. Альтернатива стихийным стоянкам в жилых дворах — подземные паркинги в новостройках или отдельно стоящие многоуровневые сооружения, где у каждой машины нет своего индивидуального бокса, но есть закрепленное за ним место. Как поясняют в Кадастровой палате по Самарской области, термин машино-место не имеет ничего общего с местом на платной парковке, ведь последнее невозможно поставить на кадастровый учёт. В отличие от машино-места, сведения о котором можно внести в Единый государственный реестр недвижимости. И хотя у машино-места нет стен, зато у его владельца есть широкий спектр возможностей: данный объект недвижимости может

быть предметом купли-продажи, дарения, ипотеки или аренды.

Раньше, приобретая место под машину, гражданин получал долю в праве. Паркинг, таким образом, представлял собой большую автомобильную коммунальную квартиру. При желании продать парковочное место надо было учесть интересы всех остальных собственников и предложить им выкупить долю. Трансформация формы собственности из доли в машино-место упростила для владельца процедуру распоряжения своим имуществом. Для этого объект необходимо лишь поставить на кадастровый учёт и зарегистрировать право собственности. Сейчас в Самарской области на кадастровый учёт поставлено около трёх тысяч машино-мест, но, как считают эксперты региональной Кадастровой палаты, граждане пока еще недостаточно информированы и всплеск активности населения в этом вопросе ещё впереди.

Наша справка

В Самарской области реализуется 11 целевых программ поддержки сельхозпроизводителей — 4 государственных и 7 ведомственных. Большинство самарских фермеров пользуется субсидиями на литр реализованного молока, получая за него от 3,5 до 6 рублей (повышенную ставку платят тем хозяйствам, которые строят у себя молочные комплексы).