



ЖНХ

Глава региона провел совещание по проблематике работы с ТКО

Губернатор Самарской области Дмитрий Азаров провел заседание постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка

В центре внимания — состояние законности в сфере обращения с ТКО и обеспечение общественной безопасности в единый день голосования.

Как отметил Дмитрий Азаров, обозначенная проблематика находится в зоне постоянного внимания органов власти. «Вопросы важны и для абсолютного большинства жителей Самарской области», — подчеркнул губернатор, открывая заседание.

В первую очередь это касается новой системы обращения с отходами, на которую Россия перешла с 1 января 2019 года. По словам главы региона, в рамках изменений в законодательстве и организации работ с ТКО в ближайшее время в регионе предстоит ликвидировать накопленный за десятки лет ущерб, прежде всего несанкционированные свалки, и выстроить действительно работающую систему сбора и утилизации отходов. «Понятно, что начальный этап — достаточно сложный, тем не менее необходимо принимать эффективные меры по преодолению трудностей переходного периода», — обратил внимание участников совещания Дмитрий Азаров.

Министр энергетики и ЖКХ Самарской области **Сергей Марков** сообщил, что собираемость платы за вывоз ТКО в регионе составляет 59,13 процента. Одна из причин — отсутствие актуальной базы абонентов, поэтому в квитанциях встречаются неточности. Отметим, что этот вопрос Дмитрий Азаров неоднократно поднимал и на федеральном уровне.

«Законодатели предусмотрели все, в том числе единый для всей страны модельный договор, а где взять базу абонентов — неясно. Тем не менее в Самарской области есть муниципалитеты, которые нашли подход к решению вопроса, понимая, что это их непосредственные полномочия», — обратил внимание глава региона.

В частности, успешный опыт наработан в Сергиевском районе. Глава района **Алексей Веселов** отметил, что все данные выявлялись в «ручном режиме»: «У нас была компания-перевозчик, которая работает и сейчас. Вместе мы еще раз сверили всю информацию по абонентам и передали ее региональному оператору».

Директор ООО «ЭкоСтрой-Ресурс» **Михаил Захаров** пояснил, что региональный оператор с начала года открыл в губернии 37 центров обслуживания населения, где жители



могут проконсультироваться по вопросам вывоза ТКО, а также получить квитанции и, в случае необходимости, сразу внести изменения.

В регионе продолжается и процесс заключения договоров с юридическими лицами. Уже подписано более 10 тысяч документов. «Но в предыдущие годы не все компании заключали договоры на вывоз отходов», — отметил Михаил Захаров. — *Всего в Самарской области работает 19 тысяч компаний, с которыми нам предстоит поработать».*

Сейчас идет корректировка территориальной схемы обращения с отходами с учетом потребностей городов и районов в дополнительных контейнерных площадках для сбора ТКО. Было отмечено, что в террсхеме, утвержденной в 2016 году, зафиксировано более восьми тысяч площадок. Однако, по данным «ЭкоСтройРесурса», в настоящее время действует 13,5 тыс. площадок и требуется еще 3 тыс. мест.

«Коллеги, связывайтесь с разработчиком региональной схемы обращения с ТКО, выясняйте, почему было внесено только 8 тыс. площадок», — поручил губернатор Сергею Маркову и руководству регоператора. — *Тот, кто сделал неполную схему, должен ее корректировать».*

Что касается организации новых контейнерных площадок, губернатор подчеркнул: их необходимость должна быть четко обоснована муниципалитетами и иметь просчитанную экономику, а затраты на их обустройство не должны влиять на существующий тариф.

Одно из стратегических направлений новой системы обращения с ТКО — модернизация существующей и строительство новой инфраструктуры. Сегодня отходы для размещения принимают 12 полигонов, три оператора занимаются сортировкой

и дальнейшей переработкой мусора. «Перерабатывается 24 процента отходов от общего количества. Эту цифру год от года мы будем постепенно увеличивать», — заверил Михаил Захаров.

Что касается новой инфраструктуры, то, по словам Сергея Маркова, предусмотрено строительство трех экотехнопарков (в Тольятти, Красноярском и Волжском районах) по утилизации и переработке ТКО. Уже найден инвестор на возведение одного комплекса, переговоры продолжаются.

Не все населенные пункты губернии охвачены вывозом ТКО. Среди причин — отсутствие подъездных путей и мест накопления. На начало года в 496 поселениях была недоступна эта услуга. Благодаря совместной работе регоператора и муниципалитетов более сотни населенных пунктов получили услуги по сбору и вывозу отходов. «Необходимо эту работу продолжить, чтобы охват был 100 процентов и мусор не складировался в лесопосадках», — подчеркнул Дмитрий Азаров.

Отдельное внимание было уделено ликвидации несанкционированных свалок — сейчас в едином реестре значится 546 таких объектов. При этом с начала года 396 свалок было убрано как регоператором, так и органами МСУ за счет внутренних источников. Основная задача сейчас — не допустить складирования ТКО в этих местах. Выявление несанкционированных свалок на территории губернии будет вестись и с помощью данных с космических спутников. «Мы получили первичную информацию, основанную на снимках, изучаем ее», — отметили и.о. первого вице-губернатора — председателя правительства Самарской области **Виктор Кудряшов**. — *И разрабатываем механизмы для точного определения координат свалок».*

Источник: vkonline.ru

Росреестр разъясняет

Кадастровая стоимость недвижимости: для чего она необходима?

На наиболее частые вопросы жителей региона отвечает заместитель директора Кадастровой палаты по Самарской области Светлана Вандышева.

Кадастровая стоимость недвижимости — это стоимость, установленная в процессе государственной кадастровой оценки. Важно понимать, что кадастровая стоимость объекта недвижимости не является константой: она может изменяться, поскольку рассчитывается исходя из многих исходных данных: технические параметры объекта недвижимости, его качественные характеристики, местоположение, развитость инфраструктуры, наличие коммуникаций и так далее. Изменение каких-либо из этих параметров влияет на кадастровую стоимость объекта, являющуюся основой для расчета налога на недвижимость и применяющуюся для определения стартовой цены на аукционах, расчета ставок арендной платы и иных целей.

Этими причинами продиктована необходимость регулярной актуализации данных о кадастровой стоимости. Для этого по решению региональных властей периодически проводится государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. Законодательство предусматривает, что такая оценка должна проводиться не реже одного раза в пять лет, но и не чаще чем раз в три года. Возможно проведение внеочередной оценки.

«В нашем регионе в текущем году оценивать наиболее массовую категорию земель населенных пунктов не планируется. Зато оценке подлежат почти 355 тысяч земельных участков из разряда сельскохозяйдий, земель промышленного и иного спец-

назначения, лесного, водного фонда, а также земель особо охраняемых территорий и объектов. В случае утверждения результатов государственной оценки, применяться новая стоимость должна будет с 1 января 2020 года», — поясняет эксперт Кадастровой палаты по Самарской области Светлана Вандышева.

Оценку проводит государственное бюджетное учреждение Самарской области «Центр кадастровой оценки». В установленные законом сроки на сайтах «Центра Кадастровой оценки» и Росреестра размещают предварительный отчет. У жителей Самарской области будет почти два месяца на то, чтобы ознакомиться с данными оценки и высказать свои замечания — напрямую в «Центр кадастровой оценки», через МФЦ или портал госуслуг.

Свои замечания к промежуточному отчету надо обязательно сопроводить данными заявителя, кадастровым номером объекта недвижимости и номерами страниц, содержащих информацию, с которой не согласен гражданин. Лучше приложить еще и документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Предварительный отчет позволит исправить эти ошибки до того, как окончательные итоги государственной кадастровой оценки утвердит правительство Самарской области. Собственники, таким образом, получают доступный правовой инструмент для корректировки кадастровой стоимости заранее, во избежание дальнейшего оспаривания результатов оценки в специальной комиссии или в суде.

Пожароопасный сезон

В Самарской области ввели запрет на охоту

В Самарской области установлен запрет на охоту в связи с пожароопасной ситуацией. Постановление опубликовано на сайте областного правительства. Согласно документу, с 29 июля введен запрет на любительскую и спортивную охоту на отдельные виды, а также способы охоты в охотничьих угодьях.

До 27 сентября нельзя стрелять болотно-луговую дичь с подружейными собаками, а также пернатую дичь с ловчими птицами, до 4 августа запрещено охотиться на полевую и степную дичь с подружейными собаками без огнестрельного и пневматического оружия.

С 5 августа по 27 сентя-

бря нельзя стрелять бортовую, полевую и степную дичь с подружейными собаками. С 1 по 16 августа запрет наложен на охоту на водоплавающую дичь с собаками охотничьих пород без огнестрельного и пневматического оружия, с 17 августа по 27 сентября — на водоплавающую, болотно-луговую, полевую, степную и боровую дичь, а с 1 по 14 сентября — на зайцев и лисиц с гончими и борзыми собаками без огнестрельного и пневматического оружия. С 15 по 27 сентября нельзя охотиться на зайцев, лисиц, корсаков и барсуков, а с 17 августа по 27 сентября — на американскую норку, белку, енотовидную собаку, кунцу и хоря.