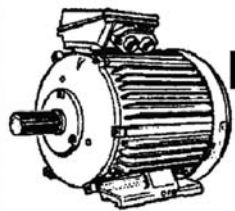




ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛИ



ПРОДАЖА • РЕМОНТ

ПОКУПКА • ОБМЕН

8 (8482) 61-61-99

ТРЕБУЮТСЯ

ООО «Скорпион»

**требуется
— СПЕЦИАЛИСТ по уборке территории.**

Обр. по адресу:
п.г.т. Безенчук,
ул. Ломоносова, 12.

5-5

В ООО "МАРИЯ"

требуется ПРОДАВЕЦ
в с. Ольгино.

Обращаться по тел.:
8-919-800-17-19,
8-917-014-56-50.

5-3

**ЗАО «ЗАВОД ЖБИ-8» ПРИ-
ГЛАШАЕТ НА ПОСТОЯННУЮ
РАБОТУ: водителя «Д», «С»,
«Е» — з/п от 25000 руб.; лаборанта (пропарщика) ОТК — з/п от 17000 руб.; газосварщика — з/п от 27000 руб.; механика — з/п от 25000 руб.; электромонтера 4-6 раз. — з/п от 25000 руб.; формовщика — з/п от 30000 руб.; инженера ПТО — з/п от 20000 руб.; стропальщика — з/п от 22000 руб. Полный соц. пакет.**

Обращаться по телефону:
2-35-86, ЗАО «ЗЖБИ № 8»,
п. Безенчук, ул. Советская, 117.

2-2

В организацию требуются:

ПОВАР в с. Песочное;
КУХОННЫЙ РАБОТНИК
в с. Песочное.

Т.: **8-902-335-38-64,**
звонить с 8.30 до 17.00 ч.

5-2

ООО «Скорпион»

требуются

— ЭКОНОМИСТ;
— БУХГАЛТЕР.

Обращаться по тел.:
8 (84676) 2-30-75.

5-3

Требуется ПРОДАВЕЦ- КОНСУЛЬТАНТ

в строительный магазин.

График: 2/2 с 8.00 до 20.00.
Оплата: оклад+ % с продажи.
Все подробности по тел.
8-929-707-29-00,
8-937-171-90-73.

5-3

На постоянную работу требуется РАБОЧИЙ

в цех на производство
резиновой крошки
в п. Безенчук.
Ответственный, зарплата высокая, сдельная.

Телефон:
8-927-013-64-99.

6-1

ПРОДАЮ

● **2-КОМН. КВ.** без ремонта:
3/3-эт. дома по ул. Мамистова,
91. Т.: **8-937-794-94-05.**

4-3

● **2-КОМН. КВ.:** 2/5-эт. дома,
балкон и окна пластиковые, теплая. Район опытной. Т.: **8-927-730-17-20,** Наталья.

4-2

● **2-КОМН. КВ.:** 2/5, не угловая.

Т.: **8-927-008-58-64.**

6-5

● **3-КОМН. КВ.:** ул. Центральная, 91.

Т.: **8-937-994-14-09,**

8-927-711-91-61.

5-3

● **3-КОМН. КВ.:** ул. Чапаева, 21, 5/5, кап. ремонт, не угловая.

Т.: **8-937-182-79-87.**

2-1

● **2-ЭТАЖ. ЖИЛОЙ ДОМ:** пл. 200 кв. м., зем. уч. 10 сот., по ул. Нефтяников, за ст. «Труд».

Т.: **8-904-744-68-80.**

3-3

● Капитальный **ГАРАЖ** 4х6 в р-не кладбища.

Т.: **8-927-008-58-64.**

6-3

Продаем **ГАРАЖИ** металлические (пеналы) новые и б/у. Доставка бесплатная. Цена б/у от 30 т.р.; новые от 58 т.р.

Т.: **8-906-396-98-64.**

14-4

Продам АПТЕЧНЫЙ БИЗНЕС

или сдам в аренду
в с. Ольгино.

Т.: **8-937-983-16-73.**

3-3

Продам **МЕД** 2020 года. 3 л. — 1200 руб. Пенсионерам скидки. Доставка по району.

Т.: **8-963-910-93-44.**

8-8

ГУП СО "Купинское"

ПРОДАЕТ НЕТЕЛЕЙ

черно-пестрой породы
по цене 270 руб за 1 кг живого веса.

При закупке скота партией — уместен торг.

Т.: **8-927-211-47-47.**

5-4

● **КОРОВУ.**

Т.: **+7-937-074-31-95.**

2-2

● **КОРОВУ.**

Т.: **8-927-903-22-83.**

2-2

● **ТЕЛКУ** (возраст один год).

Т.: **8-927-906-19-78.**

2-1

● **ПОРОСЯТ.**

Т.: **8-927-013-45-44.**

2-1

● **ХОЛОДИЛЬНИК** "Стинол": б/у, в хорошем состоянии, недорого. Т.: **8-927-759-33-04.**

Т.: **8-939-716-58-23.**

3-1

● **ТЕЛЕВИЗОР** «Самсунг»: диаг. 70 см.; **ТУМБОЧКУ** под телевизор; **СТЕНКУ** 5 секций: разм. 2,2 на 4,5.

Т.: **8-939-716-58-23.**

2-2

● **ШПАЛЫ** (ж/д), б/у.

Т.: **8-937-215-75-66.**

2-2

● **КОЛЯСКУ** 2в1 Tako JumperX, **ВЕЛОСИПЕД-КОЛЯСКУ, КРОВАТКУ** (маятник+ящик), (фото Viber).
Т.: **8-904-731-44-21.**

2-2

**ПРОДАЮ ПРОФЛИСТ,
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ,
ШТАКЕТНИК, ТРУБЫ,
САЙДИНГ, УТЕПЛИТЕЛЬ.**

Низкие цены. доставка из г. Самары. Заказ по тел.:
8-937-181-05-25,
8-917-156-84-34.

Реклама

4-4

ДРОВА.

Колотые и пеньками.

Т.: **8-987-915-37-83.**

Реклама

32-8

ПРОДАМ ДРОВА ДУБ

колотый 1900 р.
С доставкой по р-ну и обл.
Т.: **8-939-75-60-931.**

2-2

СДАЮ

● **1-КОМН. КВ.** в мкрн. на длит. срок (только семейным).
Т.: **8-987-987-52-40.**

3-3

Сдается в аренду
ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ
до 45 м² в отдельном здании со всеми коммунальными услугами.
Т.: **8-987-902-77-51.**

Реклама

2-1

ОТДАМ

● **КОТЕНКА** (мальчик): возраст 2 мес.
Т.: **8-927-600-21-41.**

КУПЛЮ

● Покупаем дорого пух-перо, старые перины, подушки.
Выезд на дом по т.:
8-988-998-26-06.

ЗАКУПАЮ МЯСО (ГОВЯДИНУ) БЫКОВ, КОРОВ, ТЕЛОК, ХРЯКОВ И ВЫНУЖДЕННЫЙ ЗАБОЙ.

Т.: **8-937-205-13-49.**

Реклама

8-7

ЗАКУПАЕМ БЫКОВ, КОРОВ, ТЕЛОК И ВЫНУЖДЕННЫЙ ЗАБОЙ.

Дорого.
Т.: **+7-927-696-98-77, Борис;**
+7-927-618-06-71, Михаил.

Реклама

5-4

УТЕРЯН

Утерянный аттестат о неполном среднем образовании, выданный Безенчукской средней школой №1 Самарской области в 2002 г. на имя **Александра Сергеевича Хороброва**, считать недействительным.

СВЯЗАТЬСЯ С РЕДАКЦИЕЙ

2-27-55
отдел рекламы

seltrbuh@yandex.ru
электронная почта

2-27-54
отдел писем
seltr@samtel.ru

■ Прокуратура Безенчукского района разъясняет

Как наказать управляющую компанию за игнорирование обращений жильцов?

На ваш вопрос отвечает заместитель прокурора Безенчукского района **Камиль Харисов**.

— Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных ст. 157.2 этого кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

Правительство РФ устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 2 данной статьи предусмотрено, что одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией. В соответствии с ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Лицензионные требования к лицензиату предусмотрены ст. 193 ЖК РФ. Помимо требований, перечисленных в пп. 1 - 6.1 ч. 1 названной выше статьи ЖК РФ, Правительством РФ могут быть установлены иные лицензионные требования (п. 7).

Каким документом предусмотрен перечень таких требований?

— Такой перечень предусмотрен п. 3 Положения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждено Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110).

— Где закреплено право жильцов обратиться с заявлением в управляющую организацию, а также обязанность последней дать ответ?

— Жилищный кодекс РФ и Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 в соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, предусматривают для собственников жилых помещений возможность направлять различные обращения и заявления в адрес управляющей организации.

Такие обращения и заявления могут быть связаны как с выполнением управляющей организацией лицензионных требований, так и с соблюдением последней иных требований по управлению многоквартирными домами.

Предусмотрены ли конкретные сроки рассмотрения таких обращений?

— Конечно, для таких обращений установлены различные порядок и сроки рассмотрения.

Например, согласно ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ управляющая организация в течение пяти дней с момента получения обращения в письменной форме, в том числе обращения с использованием системы, собственника или иного лица, указанного в названной статье, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязана предоставить собственнику реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

С учетом того, что требование, содержащееся в названной норме, отнесено к лицензионным требованиям (подп. «б» п. 3 Положения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами), его нарушение управляющей организацией может образовывать объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 13.19.2 названного кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 тыс. до 100 тыс. руб. или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц — от 250 тыс. до 300 тыс. рублей.

Требования, изложенные в разделе VII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и в п. 34 раздела VIII названных правил, предусматривающие предоставление управляющей организацией ответов на обращения в рамках осуществления взаимодействия такой организации с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, а также порядок и сроки предоставления управляющей организацией собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме различной информации об осуществлении названной организацией деятельности, не являются лицензионными.

В случае нарушения указанных требований управляющая организация может быть привлечена к административной ответственности по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц — от 150 тыс. до 250 тыс. рублей.

В случае нарушения прав жильцов необходимо обращаться в Государственную жилищную инспекцию Самарской области или прокуратуру.