



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, Безенчукский муниципальный район, сельское поселение Прибой, п. Прибой, ул. Центральная, 3А»

(наименование объекта недвижимости)

по адресу: Самарская область, Безенчукский муниципальный район, сельское поселение Прибой, п. Прибой, ул. Центральная, 3А.

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕТ А ТЕТ «М».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 443029, Самарская область, г. Самара, ул. Губанова, д. 21.

1.3. Режим работы: понедельник-пятница с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00.

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия N1056317041263, выдано «06» сентября 2005 г.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 63 N 005053971, выдано «03» февраля 2009 г., 6317059614/631901001.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

ФИО физическо-го лица	Процент голосов, которым обладает	Фирменное наименова-ние ЮЛ	Учредитель (Участ-ник) в органе управ-ления Застройщика
Фельдблит Л.Н. Кузнецова Е.Г.	81,34 16,66	ООО «ТЕТ А ТЕТ «М» ООО «ТЕТ А ТЕТ «М»	

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуата-цию
Многokвартирный жилой дом по адресу: Самарская область, с. Пестровка, пер. Пио-нерский, дом 13.	Август 2019	Август 2019

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Лицензия N 63-Б/01246 от «18» мая 2020 г., срок действия: бессрочно выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

1.8. Финансовый результат текущего года: 22 272,00 тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 150 512,00 тысяч рублей.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: Строительство многоквартирного жилого дома.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной до-кументации;

2. Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, Безенчукский муниципальный район, сельское поселение Прибой, п. Прибой, ул. Центральная, 3А ;

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – апрель 2021 года;

Окончание строительства – декабрь 2021 года.

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):

Заключение N63-2-1-2-010621-2021 от «12» марта 2021 г.

Вывод: Проектная документация на строительство объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, Безенчукский муниципальный район, сельское поселение Прибой, п. Прибой, ул. Центральная, 3А» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию проектной документации.

2.5. Разрешение на строительство N 63-502311-51-2021 от «09» апреля 2021 г., выдано Мини-стерством строительства Самарской области на срок до «09» декабря 2021 года.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются, Договор №14/20 аренды земельного участка от 23.04.2021 года.

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области.

Площадь земельного участка составляет 5 523 кв. м.

Описание границ земельного участка: в границах земельного участка, кадастровый номер: 63:12:0804007:224.

Элементы благоустройства:

1. Проезды и тротуары с твердым покрытием;

2. Парковка для автомобильного транспорта;

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Самарская область, Безенчукский муниципальный район, сельское поселение Прибой, п. Прибой, ул. Центральная, 3А.

Объект включает в себя: Многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства.

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей:

45 квартир.

В том числе:

1-комнатная – 1 шт.

2-х комнатная – 23 шт.

3-х комнатная – 21 шт.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: места общего пользования.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимо-сти: декабрь 2021 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, пред-ставители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

1. Государственная инспекция строительного надзора Самарской области;

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства (описание финансовых и прочих рисков, за-страхованных Застройщиком).

Страхование не осуществляется.

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 76 000,00 тысяч рублей.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ИП Оганесян С.В.

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Счета ЭСКРОУ.

ПРОДАЮ

**ПРОДАЮ ОТ 3 Т
ЩЕБЕНЬ,
ПЕСОК, НАВОЗ.**

Т.: 8-927-738-83-90,

Реклама 8-987-919-71-42. 3-3

**ДОСТАВКА от 1 до 15 т. ПЕСОК,
ЩЕБЕНЬ ЛЮБОЙ, ЧЕРНОЗЕМ,
ПЕРЕГНОЙ, НАВОЗ, ГЛИНА.**

Реклама Т.: 8-919-805-66-45. 32-7

ПЕТУНИИ (красные и розовые) и **ВИОЛЫ** (жёлт. с фиолет., белый, синий, смесь окрасок). Пока не цветут.

Цена 18 руб./шт.

Т.: +7-902-237-78-53. Реклама

КУПЛЮ

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕН-
НОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

купит земельные участки сель-скохозяйственного назначения (паи, доли) в районе с. Екате-риновки, с. Владимировки, с. Кануевки.

Т.: 8-927-002-61-03. 20-17

**ЗАКУПАЕМ
МЯСО
КОРОВ, БЫКОВ,
ТЕЛОК. ДОРОГО.**

Т.: 8-927-207-60-65;

8-927-753-45-07. Реклама 6-5

**ЗАКУПАЕМ
БЫКОВ, КОРОВ,
ТЕЛОК.
ДОРОГО**

Тел.: 8-927-706-80-88 (Артем),
8-927-901-00-02 (Сергей). 5-4 Реклама

**ЗАКУПАЕМ
БЫКОВ,
КОРОВ, ТЕЛОК.
ДОРОГО.**

Т.: +7-937-996-39-99, Александр,
+7-927-696-98-77, Борис. 6-5 Реклама

**ЗАКУПАЕМ МЯСО
БЫКОВ, ТЕЛОК,
КОРОВ.
ДОРОГО.**

Т.: 8-937-205-29-18,

8-937-073-77-76. 4-1 Реклама

ГАРАЖИ на разбор.

Т.: 8-927-720-92-11, Реклама

8-987-438-08-28. 22-5

● **ГАРАЖИ** под слом.

Т.: 8-917-107-00-85. 11-4

БЛАГОДАРНОСТЬ

Родные и близкие вы-ражают огромную благо-дарность за моральную и материальную поддержку в организации похорон на-шего любимого мужа, папы и дедушки

**БОРЗОВА
ГЕННАДИЯ
ЛЕОНИДОВИЧА**

всем родным и близким, а особенно односельчанам.

Жена, дети, внуки.

Выражаю слова благодарности коллективу ГБОУ СОШ №2 за моральную и материальную поддержку.

Спасибо, коллеги!

С уважением, Татьяна Петровна.

Выражаем сердечную благодарность казахам с. Ната-льно, в особенности Момынжану Макмедыновичу и Алие Ислямовне Исмухановым, Любови Викторовне Сахиповой за организацию уборки территории мусульманского клад-бища и организацию поминальной трапезы.

Дусаевы, Жуковы, Тильбаевы.

ИЗВЕЩЕНИЯ

ЕРОХИН ГЕННАДИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

С прискорбием сообщаем о том, что 23 мая 2021 года на 83 году жизни скончался Геннадий Алексеевич Ерохин – видный селекционер, кандидат сельскохозяйственных наук, лауреат Госу-дарственной премии СССР.

Геннадий Алексеевич родился 18 мая 1939 года в селе Павловке Ульяновской области, в рабочей семье. Отца, который работал то-карем на МТС, в начале Великой Отечественной войны забрали на фронт. А в 1943 году семья получила похоронку. Матери пришлось одной растить сыновей. После школы вместе со старшим братом поступил в Куйбышевский сельскохозяйственный институт. Будучи еще студентом, Геннадий Алексеевич с большим интересом начал заниматься селекцией кукурузы. Ещё в детстве Геннадий Алек-сеевич «познакомился» с кукурузой и попробовал её на вкус. Это знакомство и определило его жизненный путь и стало смыслом тру-довой и научной деятельности. После окончания института в 1962 году молодой ученый-агроном продолжил свою научную работу по селекции кукурузы в должности старшего научного сотрудника Куйбышевского НИИСХ им. Н.М. Тулайкова. С марта 1975 года по август 2003 года возглавлял лабораторию селекции кукурузы.

Результатом самоотверженной научной деятельности Ерохина Геннадия Алексеевича стало создание более 10 гибридов и 3 линий кукурузы, некоторые из которых адаптированы к климатическим условиям Самарской области. За создание раннеспелых и средне-спелых гибридов кукурузы получил высокую Государственную награду – Государственную премию СССР и медаль «За трудовое отличие».

Светлая память о Геннадии Алексеевиче Ерохине навсегда со-хранится в наших сердцах.

**Администрация муниципального района Безенчукский,
Собрание представителей муниципального района Безенчукский,
МКУ «Управление сельского хозяйства», сельскохозяйственные
товаропроизводители Безенчукского района.**

Самарский научно-исследовательский институт сельского хозяйства имени Н.М. Тулайкова – филиал Федерального госу-дарственного бюджетного учреждения науки Самарского феде-рального исследовательского центра Российской академии наук с глубоким прискорбием извещает о кончине старейшего работника института, видного селекционера, кандидата сельскохозяйствен-ных наук, лауреата Государственной премии СССР

ЕРОХИНА ГЕННАДИЯ АЛЕКСЕЕВИЧА



От нас ушел талантливый ученый, пре-красный организатор и руководитель, заме-чательный человек, посвятивший свою жизнь служению сельскохозяйственной науке.

Жизнь его была полностью связана с кол-лективом Самарского НИИСХ, где более чем за полвека непрерывной работы Г.А. Ерохин прошел славный и нелегкий путь от старшего научного сотрудника до руководителя лабо-ратории селекции кукурузы.

Неоценим вклад Геннадия Алексеевича в развитие теоретической и практической селекции кукурузы и организацию семено-водства этой культуры. Результатом его работы стали более десятка гибридов и линий, в т.ч. адаптированные к условиям Самарской области Коллективный 172 МВ, Самбез 165 МВ, Самбез 175 МВ; опу-бликовано более 50 печатных работ.

Самоотверженный труд ученого получил высокую оценку и при-знание среди научной и сельскохозяйственной общественности. За создание серии раннеспелых и среднеспелых гибридов Г.А. Ерохину была присуждена Государственная премия СССР и присвоена медаль «За трудовое отличие».

В памяти коллег навсегда останутся не только трудовые заслуги Геннадия Алексеевича, но и его принципиальность, самоотвержен-ность, феноменальное трудолюбие.

Мы скорбим о человеке, любившем свое дело и отдававшем себя ему без остатка.

Память о Геннадии Алексеевиче Ерохине навсегда сохранится в наших сердцах.

Коллектив Самарского НИИСХ – филиала СамНЦ РАН.