

•Вы спрашивали

В каких случаях теплицы и другие хозпостройки физлиц облагаются налогом?

В СООТВЕТСТВИИ с положениями ст. 400, п. 2 ст. 408 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) налогом на имущество физических лиц (далее – налог) облагаются только те хозяйственные постройки, сведения о которых представлены в налоговые органы органами Росреестра из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) или были представлены в налоговые органы из БТИ.

В число хозпостроек могут входить хозяйственные, бытовые, подсобные капитальные строения, вспомогательные сооружения, в том числе летние кухни, бани и иные аналогичные объекты недвижимости. Жилые помещения и гаражи не являются хозпостройками и облагаются налогом как самостоятельная недвижимость (разъяснения Минфина России от 16.05.2017 № 03-05-04-01/29325 доведены до налоговых органов

письмом ФНС России от 17.05.2017 №БС-4-21/9186@).

Владелец хозпостройки сам определяет, нужно ему обращаться в органы Росреестра для ее регистрации в качестве недвижимости в ЕГРН или нет. Для внесения в ЕГРН хозпостройка должна отвечать признакам недвижимости: быть прочно связана с землей, а ее перемещение без несоразмерного ущерба ее назначению невозможно (пункт 1 статьи 130 Гражданского, кодекса РФ).

**Хозпостройки, которые не относятся к недвижимости, а также объекты движимого имущества в ЕГРН не регистрируются (ст. 131 Гражданского кодекса РФ) и вышеуказанным налогом не облагаются. Речь идет, в частности, о не имеющих капитального фундамента теплицах, сборно-разборных хозблоках, бытовках, навесах, некапитальных временных строениях и т.п.**

Если хозпостройка зарегистрирована в ЕГРН, но ее площадь не более 50 кв. м, то налог с нее не взимается. Льгота применяется только для одной хозпостройки (независимо от её расположения в пределах страны). Основное условие – постройка не используется в предпринимательской деятельности (подпункт 15 п. 1, п. 2-5 ст. 407 Налогового кодекса).

В силу п. 2 ст. 399 Налогового кодекса представительные органы муниципальных образований могут расширить условия применения вышеуказанной налоговой льготы по налогу (например, в отношении неограниченного числа хозпостроек в пределах муниципального образования или на хозпостройки площадью более 50 кв.м). Ознакомиться с перечнем налоговых льгот можно в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России [nalog.ru](http://nalog.ru).

•О МВД рекомендует

Не вредите своему здоровью!

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ закон от 22.11.1995 N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции" содержит особые требования к розничной продаже и потреблению (распитию) алкогольной продукции.

За последнее время участились случаи отравления спиртосодержащей продукцией, в том числе парфюмерно-косметического назначения.

*Убедительная просьба беречь свое здоровье и жизнь! Не приобретайте алкогольную продукцию, если до вас не доведена информация о наличии лицензии на продажу вышеуказанной продукции, а также без сопроводительных документов, удостоверяющих легальность ее производства и оборота, определенных федеральным законом. Не покупайте алкогольную продукцию через Интернет!*

По всем нарушениям законодательства в части продажи и потребления алкогольной продукции вы можете сообщать по телефонам: **02, 2-11-31**.

**О. Власова**, старший инспектор ИАЗ О МВД по Безенчукскому району, капитан полиции.

•Росреестр сообщает

«Быстрые данные» – четыре способа получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости

ОФИЦИАЛЬНЫМ источником такой информации являются сведения Единого государственного реестра недвижимости, и на сегодняшний день всем заинтересованным лицам доступны четыре основных способа ее получения:

- Обратиться с запросом в многофункциональный центр «Мои документы».
- Направить запрос в Кадастровую палату по почте.
- Запросить сведения через портал Росреестра <https://rosreestr.ru>.
- Воспользоваться выездным приёмом специалистов Кадастровой палаты.

Как показывает практика, одним из самых оперативных способов получения информации, наряду с электронным запросом, является выездной прием. Специалисты региональной Кадастровой палаты выезжают по указанному адресу в пределах Самары и Тольятти, принимают запрос о предоставлении сведений из ЕГРН, срок выдачи информации в данном случае будет минимальным, от 1 до 3 дней. Для сравнения: срок получения тех же данных через МФЦ увеличивается до пяти дней, поскольку требуется время на отработку информации в рамках межведомственного взаимодействия между Кадастровой палатой и многофункциональным центром.

Если же возникает необходимость максимально быстро забрать готовые бумаги, но обратиться лично в МФЦ нет возможности – существует удобная функция курьерской доставки документов. Важно знать, что доставить по указанному адресу курьер может не только сведения, но и готовые документы после осуществления кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимость. Более подробную информацию можно уточнить по тел. **(846) 200-50-28**.

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Самарской области.**

Слово прокурору

Негативные последствия работы без оформления трудового договора

В современных условиях граждане все чаще стали соглашаться на трудоустройство без оформления трудовых договоров. Несомненно такая ситуация далека от нормы. Граждане понимают это уже после наступления негативных последствий. Одним из таких последствий может быть увольнение по инициативе работодателя, без соответственного внесения записи в трудовую книжку.

Единственным правильным решением будет обращение в суд с заявлением об установлении факта трудовых отношений, а также внесении соответствующих записей в трудовую книжку.

Трудовой договор, не оформленный в письменной форме, считается заключенным, если работник приступил к работе с ведома или по поручению работодателя или его уполномоченного на это представителя. При фактическом допущении работника к работе работодатель обязан оформить с ним трудовой договор в письменной форме не позднее трех рабочих дней со дня фактического допущения работника к работе. Несмотря на это, работодатели игнорируют требования закона и не заключают с работниками трудовые договоры.

Для признания факта наличия трудовых отношений суды учитывают показания свидетелей, подчинение работника правилам внутреннего трудового распорядка, оплату выполненной работы и другие обстоятельства.

При отсутствии доказательств получения заработной платы, отказа работодателя предоставить суду сведения о получении выплат, суд будет рассчитывать выплаты по минимальному размеру оплаты труда в регионе.

С исковым заявлением о восстановлении трудовых прав граждан в суд вправе обратиться прокурор.

Природоохранная прокуратура разъясняет

Внесены изменения в порядок проведения государственной экологической экспертизы

ФЕДЕРАЛЬНЫМ законом от 25.12.2018 № 496-ФЗ «О внесении изменений в ст. 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе» и Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты РФ» внесены изменения в п. 4 ст. 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе», согласно которым срок проведения государственной экологической экспертизы (далее – ГЭЭ) сокращен с трех до двух месяцев.

Таким образом, срок проведения ГЭЭ не должен превышать два месяца и может быть продлен на один месяц по заявлению заказчика, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Кроме того, данным законом изменено наименование объекта ГЭЭ, указанного в пп. 7.5 ст. 11 Закона № 174-ФЗ. Так, из объектов ГЭЭ по данному подпункту исключена проектная документация буровых скважин, создаваемых на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимым для регионального геологического изучения, геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Законом установлен исчерпывающий перечень случаев, когда проектная документация не будет являться объектом ГЭЭ по пп. 7.5 ст. 11 Закона № 174-ФЗ.

В частности, положения подпункта 7.5 статьи 11 Закона № 174-ФЗ не применяются к проектной документации объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, в случаях, если:

- такие объекты введены в эксплуатацию или разрешение на их строительство выдано до 1 января 2019 года;
- проектная документация таких объектов представлена на экспертизу проектной документации или на указанную проектную документацию получено заключение такой экспертизы до 1 января 2019 года;
- подготовка проектной документации таких объектов предусмотрена подготовленной, согласованной и утвержденной в соответствии с законодательством РФ о недрах до 1 января 2019 г. проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр в отношении нефти и природного газа.

**СВЯЗАТЬСЯ С РЕДАКЦИЕЙ**

seltr@samtel.ru

электронная почта

2-27-54

отдел писем