



■ ЖКХ

# Оттепель – беда для плоских крыш

Плюсовые температуры и дожди в зимний период – это настоящая катастрофа для жителей МКД, особенно в домах с плоскими крышами. Тепло, поступающее от дома, способствует обильному таянию снега, а сбрасывать его с плоской крыши рискованно – можно повредить саму кровлю.

● Наталья ЗОТОВА

Каждый день от жильцов поступают жалобы в различные инстанции.

Проблема, действительно, серьезная. Страдают имущество и здоровье жителей. Латание кровли, которое может себе позволить управляющая компания, решает проблему протечек на небольшой промежуток времени. Дома, построенные еще в 1970-80-е, нуждаются в капитальном ремонте.

В выпуске №5 от 23 января мы опубликовали список 36 МКД, в которых будет проведен капитальный ремонт. Специалисты отдела ЖКХ пояснили, что он может быть дополнен.

Правительством Самарской области утверждена Программа по капитальному ремонту многоквартирных домов в срок с 2014-го по 2053 г. Программа разбита на «краткосрочные планы» – трехлетние периоды по ремонту домов в зависимости от срока сдачи конкретного дома в эксплуатацию и его физического состояния. В этом году реализуется ремонт МКД, согласно краткосрочной программе 2019-2021 гг. В результате, 74 дома вошли в программу по капитальному ремонту за этот период. На ремонт 36-ти из них уже заключены договоры с подрядными организациями, – пояснила и.о. начальника отдела ЖКХ администрации района О.В. Юдина. – По результатам проводимых торгов

5 февраля глава района В.В. Аникин провел внеплановый прием граждан по проблемным вопросам в сфере ЖКХ.



действий со стороны жильцов, управляющей организации и администрации района, направленных на решение имеющихся проблем.

могут быть включены еще 38 домов из 74-х, уже вошедших в программу на 2019-2021 годы.

Но есть жильцы, которые просят ускорить сроки проведения ремонта МКД, который вошел в программу, рассчитанную с 2021-го по 2023 год.

Если жильцы домов, которые считают, что их МКД необходимо отремонтировать раньше утвержденной Фондом капитального ремонта программы, они должны соблюсти несколько условий.

В первую очередь, не иметь задолженности перед Фондом капремонта. Собираемость платежей с дома должна быть более 97 процентов.

Во-вторых, решение о переносе срока капремонта принимается

В обсуждении возможных вариантов переноса срока капитального ремонта и других важных для жителей МКД жилищных вопросов приняли участие: и.о. главы г.п. Безенчук А.В. Пичужкин, и.о. начальника отдела ЖКХ О.В. Юдина, руководитель ООО «Нептун» и ООО «ЖилСервис» А.С. Лавырев.

По результатам приема достигнута договоренность и разработана стратегия дальнейших

исходя из заключения специализированной организации, проводившей обследование МКД, что имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности в течение ближайших 5 лет. Работа специализированной организации оплачивается собственниками МКД.

На основании соблюдения этих двух условий мы отправляем документы в региональное минэнерго и ждем решения данного вопроса.

Капитальный ремонт кровли – дело затратное. И, чтобы передвинуть дом в очереди, к примеру, №11 по ул. Новостепной, который стоит в программе ремонта в период с 2021-го по 2023 год, на более ранний период, – нужны очень серьезные основания.

■ Закон и право

## Уголовная ответственность за фиктивную постановку на миграционный учёт

Согласно законодательству РФ, все иностранные граждане, находящиеся временно или на постоянной основе в России, обязаны соблюдать правила миграционного учёта.

В обязанности принимающей стороны входит определённый порядок уведомления о прибытии иностранного гражданина на их жилую площадь. К сожалению, не все вновь прибывшие в нашу страну мигранты встают на миграционный учёт законным путем, иногда принимающая сторона допускает нарушение в части фиктивного предоставления жилого помещения.

Напомним, что иностранные граждане, находящиеся на территории РФ на законных основаниях, обязаны состоять на миграционном учёте. Указанный адрес должен совпадать с местом фактического жительства. В ином случае регистрация будет считаться фиктивной.

На территории Безенчукского района сотрудники полиции ежегодно выявляют подобные нарушения. Например, в прошлом году за фиктивную постановку на миграционный учёт иностранного гражданина в суд было направлено 3 уголовных дела.

Несмотря на то, что 2021 год только начался, в январе уже было выявлено новое нарушение. Так, 6 ноября прошлого года гражданин А., являясь собственником жилья, совершил фиктивную постановку на миграционный учёт гражданина Республики Узбекистан.

В отношении собственника жилого помещения возбуждено уголовное дело по ст. 322.3 УК РФ. Теперь ему грозит уголовная ответственность, вплоть до лишения свободы сроком до 3 лет.

Начальник отделения дознания О МВД Безенчукского района майор полиции М.В. Мещеряков разъясняет, что фиктивная постановка иностранного гражданина или лица без гражданства на ми-

грационный учёт по месту пребывания, ответственность за которую предусмотрена ст. 322.3 УК РФ, состоит в фиксации в установленном порядке органами миграционного учёта факта нахождения иностранного гражданина или лица без гражданства в месте пребывания, в помещении на территории РФ, на основании представления в эти органы заведомо недостоверных сведений и документов либо при отсутствии у данных лиц намерения фактически проживать (пребывать) в этом помещении, либо при отсутствии у принимающей стороны намерения предоставить им это помещение для фактического проживания (пребывания), либо в фиксации факта нахождения иностранного гражданина или лица без гражданства в месте пребывания по адресу организации, в которой они в установленном порядке не осуществляют трудовую или иную не запрещённую законодательством РФ деятельность.

И. Корнилова.

■ ИФНС рекомендует

## Подключиться – просто! Пользоваться – легко!

Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц. Все о нем слышали, а зачем он нужен?

В соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 130-ФЗ, начиная с 01.06.2016 налоговые органы не направляют пользователям личного кабинета для физических лиц налоговые уведомления на бумажном носителе.

Пользователи сервиса имеют возможность получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на оплату налоговых платежей, самостоятельно оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи через банки-партнеры ФНС России непосредственно в личном кабинете налогоплательщика для физических лиц. Контролировать состояние расчетов с бюджетом.

Скачивать программы для заполнения декларации по налогу на доходы физических лиц по форме №3-НДФЛ, заполнять декларацию по форме №3-НДФЛ в режиме онлайн. Отслеживать статус камеральной проверки налоговых деклараций по форме №3-НДФЛ.

■ Прокуратура Безенчукского района разъясняет

Что такое цифровая валюта и правда ли, что ее следует отражать в справках о доходах?

– Цифровой валютой признается совокупность электронных данных (цифровой код или обозначение), содержащихся в информационной системе, которые предлагаются и (или) могут быть приняты в качестве средств платежа, не являющихся денежной единицей Российской Федерации, денежной единицей иностранного государства и (или) международной денежной или расчетной единицей, и (или) в качестве инвестиций и в отношении которых отсутствует лицо, обязанное перед каждым обладателем таких электронных данных, за исключением оператора и (или) узлов информационной системы, обязанных только обеспечивать соответствие порядка выпуска этих электронных данных и осуществления в их отношении действий по внесению (изменению) записей в такую информационную систему, согласно ее правилам, – разъясняет заместитель прокурора района К.М. Харисов.

– С 1 января 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года №259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым урегулированы отношения, возникающие при выпуске, учете и обращении цифровых финансовых активов, особенности деятельности оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора обмена цифровых финансовых активов, а также отношения, возникающие при обороте цифровой валюты в Российской Федерации.

Статья 8 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции» определяет порядок предоставления сведений о доходах, расходах, обязательствах имущественного характера.

В силу части 10 ст. 8 Федерального закона «О противодействии коррупции», в целях противодействия коррупции, цифровая валюта признается имуществом, в связи с чем подлежит отражению при заполнении справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

■ Вниманию избирателей

График приема депутатами Собрании представителей в местной общественной приемной местного отделения ВПП «Единая Россия» м.р. Безенчукский

Дата	Время	Ф.И.О.
08.02.21 г.	с 14 до 16 час.	Кантеев Абдул-Бари Губейдуллович
15.02.21 г.	с 14 до 16 час.	Мартышин Андрей Геннадьевич
01.03.21 г.	с 10 до 12 час.	Рабирах Юлия Вячеславовна
15.03.21 г.	с 14 до 16 час.	Хрипунова Ольга Геннадьевна
22.03.21 г.	с 14 до 16 час.	Шеховцова Лариса Васильевна
29.03.21 г.	с 14 до 16 час.	Белова Ирина Владимировна

Уважаемые читатели!

До 31 марта проводится досрочная подписка на II полугодие 2021 года.

Подписку можно оформить в любом почтовом отделении, у почтальона (на дому) или в редакции газеты. Напоминаем, что теперь подписаться на газету можно не выходя из дома: на сайтах [podpiska.pochta.ru](http://podpiska.pochta.ru), [selskiy-truzhennik.ru](http://selskiy-truzhennik.ru).

СПЕШИТЕ ПОДПИСАТЬСЯ!

На правах рекламы

ИНДЕКС  
П6478