



Информация для правообладателей объектов недвижимости и иных заинтересованных лиц

Администрация муниципального района Безенчукский информирует

В 2019 году государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр кадастровой оценки» на территории Самарской области проведена государственная кадастровая оценка 5 категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Определение кадастровой стоимости производилось в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Методических

указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации при определении кадастровой стоимости Центр кадастровой оценки исходил из недопустимости превышения уровня кадастровой стоимости над рыночной, в этой связи рассчитанная кадастровая стоимость земельных участков находится в диапазоне рыночной стоимости и, как правило, не превышает среднее значение этого диапазона.

Отчет об итогах государственной кадастровой оценки прошел проверку Центрального аппарата Росреестра и размещен в Фонде данных государственной кадастровой оценки на портале Росреестра. Результаты определения кадастровой стоимости

утверждены 06.11.2019 года Правительством Самарской области, акты об утверждении вступили в силу с 01.01.2020 года.

Если заинтересованные лица считают, что кадастровая стоимость объекта недвижимости является некорректной, закон о государственной кадастровой оценке предусматривает способы досудебного порядка урегулирования спора относительно результатов определения кадастровой стоимости.

Так, с 1 января 2020 года Центр кадастровой оценки будет рассматривать:

- 1) обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (статья 20 Закона о государственной кадастровой оценке);
- 2) заявления об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (статья 21 Закона о государственной кадастровой оценке).

Вы спрашивали

УИН: что это такое и для чего?

В начале августа портал Госуслуг запустил в работу «платежный информер» – механизм оповещения граждан об оплаченных начислениях и об имеющихся задолженностях перед государством.

На Едином портале Госуслуг доступна электронная оплата любых начислений из государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП).

В соответствии с п. 2 ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ администраторы доходов осуществляют начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней, иных платежей, являющихся источником формирования доходов бюджетов РФ, в ГИС ГМП.

Приказом Министерства финансов РФ от 12 ноября 2013 года № 107н утверждены правила указания информации в полях расчетных документов на перечисление платежей в бюджетную систему РФ. Правила, утвержденные соответствующим приказом Минфина и предписывающие, как необходимо обозначать данные в структуре платежных поручений, отправляющих деньги в бюджет страны, начали действовать с 4 февраля 2014 года. Одно из предписаний – в документах на оплату код УИН следует указывать в обязательном порядке.

Что такое УИН? Это уникальный идентификатор начисления (в сокращенной форме «УИН») используется при оплате штрафов, пошлин, взносов, налогов и пр.

УИН представляет собой записанную без пробелов комбинацию из двадцати или двадцати пяти цифр. Цель реквизита – обозначить, какой это вид платежа и правильно его провести. Идентификатор облегчает учет денежных

средств, помогает систематизировать информацию о поступающих платежах.

Для каждого платежа разрабатывается своя уникальная комбинация символов, которая никогда больше не повторяется.

Как формируется номер платежа

Уникальный идентификатор – это не набор случайных цифр. Все двадцать знаков имеют значение. Код делится на четыре части:

Таблица 1. Правила формирования идентификатора

Часть номера	Что означает
Начальные три символа	Номер организации, в которую переводятся средства.
Четвертый символ	Всегда имеет одно и то же значение – ноль.
Следующие пятнадцать знаков	Номер операции либо индекс документа в базе данных администратора платежа.
Последняя цифра	Символ для контроля, который рассчитывается по особому алгоритму.

УИН – цифровой код, который введен для того, чтобы отслеживать все сборы, поступающие в бюджетную систему страны от физических и юридических лиц. Он является частью Государственной информационной системы (о государственных муниципальных платежах) (ГИС ГМП). УИН устанавливается для всех видов оплаты средств, которые перенаправляются в доход государства. Благодаря УИН денежные платежи идентифицируются ГИС, поступают по месту назначения.

С помощью УИН происходит автоматическое зачисление средств на счет получателя. Поэтому неверно указанный номер идентификатора приведет к образованию задолженности перед муниципальным органом. Будет начисляться пеня. Потребуется

время для выяснения и уточнения платежа. Отправленные средства поступят с опозданием.

ГДЕ ВЗЯТЬ УИН

При заполнении квитанции у плательщиков часто возникает вопрос: где брать код УИН? Осложняет ситуацию то, что государством не предусмотрено никакой

классификации идентификаторов или специального перечня кодов для каждой организации.

Первым делом нужно выяснить: есть ли в уведомлении из государственного или муниципального органа номер УИН. И, если он есть, указать его в квитанции на уплату госпошлины, налога и др. Если УИН не указан, проверьте, присутствует ли в верхней части уведомления реквизит «Индекс документа». Если есть, именно его следует указать в платежном документе в качестве кода. Номер индекса формируется по таким же принципам, что и УИН.

Если номер УИН указать все же нужно, но у вас его нет, лучше всего узнать нужный код у администратора, которому предназначается платеж.

Администрация м.р. Безенчукский.

Если в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений будут обнаружены ошибки, то они подлежат исправлению по решению Центра кадастровой оценки. В случае подтверждения наличия ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, Центр кадастровой оценки произведет перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Изменение кадастровой стоимости, определенной после исправления ошибок, допускается только в сторону понижения.

Реклама, объявления

В МБУ «Благоустройство» п. Безенчук на постоянную работу требуются:

- машинист фронтального погрузчика, категория «Д»;
- рабочие по благоустройству и озеленению, желательно с опытом работы с бензопилой и триммером;
- электрогазосварщик;
- электромонтёр.

Обращаться по тел.: **8-902-338-01-37.**

4-1

ТРЕБУЮТСЯ

В ООО "МАРИЯ" требуется БУХГАЛТЕР.

Обращаться по тел.:

**2-30-75,
8-917-800-17-19,
с 9.00 до 16.00.**

10-5

Самарская областная станция скорой медицинской помощи

приглашает на работу **ФЕЛЬДШЕРОВ** скорой медицинской помощи и **МЕДИЦИНСКИХ СЕСТЕР** для работы в п.г.т. Осинки. 3/п от 30 000 рублей. Тел.: **8(846-76) 2-26-86, 8-937-205-94-49.**

ПРОДАЮ

● **1-КОМН. КВ.:** общ. пл. 23,8 кв. м., ул. Советская, 107, кв. 3/49. Цена договорная. Т.: **8-964-989-29-81, 8-917-956-21-05.**

8-3

● **1-КОМН. КВ.:** 30,5 м², 3-й этаж, по ул. Садовой, 155. Т.: **8-927-657-16-32.**

5-3

● **2-КОМН. КВ.:** 4/5-эт. дома, мкрн. мелиораторов, S-44 м². Т.: **8-937-175-57-96.**

2-2

● **2-КОМН. КВ.:** 3/3-эт. дома по ул. Мамистова, 91 без ремонта, S-47,4 м² и **ГАРАЖ** с погребом рядом с домом. Т.: **8-937-749-94-05, 8-937-794-94-33.**

2-1

● **3-КОМН. КВ.:** S-59,6 кв. м., 1/5, Садовая, 35, без ремонта. Т.: **8-908-411-77-37.**

4-4

● **3-КОМН. КВ.:** по ул. Новостепной, в хор. сост., торг уместен. Т.: **8-908-413-14-11.**

3-3

● **ДОМ** в с. Натальино. Вложений не требует. Т.: **8-960-813-48-41.**

3-3

● **ГАРАЖ** 6х4 с погребом: мкрн. мелиораторов. Асфальт до ворот. Т.: **8-927-705-03-36.**

5-4

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно быть обоснованным, с приложением документов, подтверждающих наличие таких ошибок. При этом необходимо учитывать, что заявление об исправлении ошибок, отражающее лишь несогласие с ростом или уменьшением кадастровой стоимости относительно действующего уровня и не содержащее сути возможной ошибки, не может быть рассмотрено Центром кадастровой оценки.

Указанные обращения рассматриваются без взимания платы.

Информация в виде промежуточных отчетных документов размещена на сайте учреждения <http://cko63.ru>

● **МЁД:** цветочный – 1000 р./3 л.; подсолнечный – 600 р./3 л. Доставка по району. Т.: **8-961-382-72-77.**

4-1

● **СВИНИНУ** домашнюю, рубленую и частями. Т.: **8-904-711-66-62.**

Реклама

6-3

● **СВИНИНУ** частями. Т.: **8-927-718-33-06.**

Реклама

3-2

ОТРУБИ: доставка, разгрузка бесплатно. Т.: **8-904-711-66-62.**

Реклама

4-3

● **ЩЕНКОВ** кавказской породы. Дата рождения 21.10.2019 г. Цена 6000 рублей. Т.: **8-927-200-30-16.**

Реклама

5-5

● **КОТЁЛ** дровяной для бани. Т.: **8-902-336-07-97.**

2-1

СДАЮ

● **1-КОМН. КВ.,** S-40 м², г. Самара, Ленинский р-н. Т.: **8-927-739-23-35.**

2-2

● **3-КОМН. КВ.** Т.: **8-927-707-47-21.**

3-3

АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Реклама

по адресу: Советская, 95Б. Т.: **8-927-655-55-61.**

2-1

Сдается в аренду **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, пл. 130 м², можно частями по адресу: Мамистова 42 А (бывш. «Запчасти»). Т.: **8-927-720-88-13.**

Реклама

2-1

КУПЛЮ

● **ТЕЛЁНКА** (бычка) с частного подворья. Т.: **8-999-172-53-59.**

4-1

ЗАКУПАЕМ МЯСО, БЫКОВ, КОРОВ, ТЕЛОК, ХРЯКОВ.

ДОРОГО. Т.: **8-927-785-80-00, 8-927-735-86-76.**

8-5