



Официальное опубликование

постановление № 1161

Администрации Безенчукского района Самарской области  
от 29.11.2022 г.

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УЧАСТВУЮЩИХ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях оказания мер поддержки на территории муниципального района Безенчукский Самарской области отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции, руководствуясь Постановлением Правительства Самарской области от 09.11.2022 №959 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции», Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский (Бурдаеву В.Б.) Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области и составляющего казну муниципального района Безенчукский Самарской области (включая земельные участки), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальнопредприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – Указ Президента Российской Федерации) или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт, либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно в течение трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт, либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности уменьшения размера арендной платы по договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных платежей.

2. Руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский (Бурдаеву В.Б.) Самарской области, а также муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Безенчукский Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальнопредприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно в течение трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт, либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности уменьшения размера арендной платы по договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Самарской области, находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных платежей.

3. Руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский (Бурдаеву В.Б.) Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Безенчукский Самарской области, находящимся в их ведении, предоставить арендаторам, отнесенным к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

4. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена льгота в виде снижения арендной платы до уровня 1 рубля в год, в период предоставления такой льготы уплачиваются арендодателем при условии его фактического неиспользования.

Факт неиспользования арендуемого имущества устанавливается арендодателем путем проведения осмотра арендуемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

5. Установить размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые расположены на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, арендуемые лицами, отнесенными к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 рубль в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский (Бурдаеву В.Б.).

7. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

В.В. Малежик, и.о. Главы района.

ЖКХ

С 1 декабря вырастет стоимость коммунальных услуг

Новые цены уже оглашены департаментом ценового и тарифного регулирования региона.

Если в доме есть газовая плита и водонагревательный котел, при этом отсутствует центральное горячее водоснабжение, жильцам придется платить за кубометр голубого топлива 8,92 рубля. В том случае, если в квартире установлена колонка, поставщики возьмут за кубометр 7,33 рубля. Тем же, кто использует газовые котлы для обогрева, придется платить 6420 рублей за тысячу кубометров.

Подорожает с 1 декабря и электричество. Стоимость кВт/ч составит 5,04 рубля.

Стоимость услуг регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами вырастет на 4 процента и составит 101,09 руб./чел. вместо прежних 97,20 руб./чел.

Тариф на тепловую энергию

составит 2670 рублей за гигакалорию.

Что касается тарифов на водоснабжение и водоотведение, то они разнятся у каждой ресурсоснабжающей организации, поскольку зависят от изношенности сетей и вида энергоресурсов, которые используются для производства и оказания услуг.

В Безенчукском районе для потребителей МУП «Водоканалсервис» тариф на питьевую воду будет равен 32,82 руб./м³, на водоотведение – 27,64 руб./м³. Для потребителей МУП «Водоканал» тариф за 1 кубометр питьевой воды – 38,89 руб., за водоотведение – 32,62 руб.

МУП «Водоканалсервис» информирует об изменении тарифов с 01.12.2022 года

В соответствии с приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «О корректировке тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей МУП «Водоканалсервис» городского поселения Безенчук, муниципальный район Безенчукский» от 23.11.2022 года №787 установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м³	Население, руб./м³
1.	МУП «Водоканалсервис» городского поселения Безенчук, муниципальный район Безенчукский	Питьевая вода Водоотведение	32,82 (НДС не облагается) 27,64 (НДС не облагается)	32,82(НДС не облагается) 27,64(НДС не облагается)

Тарифы, установленные настоящим приказом, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023 гг.

Извещение о необходимости согласования проектов межевания земельных участков

Кадастровым инженером Родионовой Татьяной Владимировной (квалификационный аттестат № 63-14-801, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность, – 5418), почтовый адрес: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, e-mail: edinoe-okno@mail.ru, тел. 8 (84676) 2-24-90, подготовлены 2 (два) проекта межевания на 2 (два) земельных участка:

1) Образумый путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:12:0000000:146 (предыдущий 63:12:0000000:116), расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район;

2) Образумый путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:12:1002003:254, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, г/п Осинки.

Заказчик кадастровых работ – Зайчиков Александр Владимирович (446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Солoduхина, д. 31, кв. 2, тел. 89277025902), действующий на основании доверенностей.

Местоположение выделяемых земельных участков – в соответствии с проектами межевания. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых земельных участков. С момента опубликования настоящего извещения, в течение 30 дней, заинтересованные лица могут ознакомиться с проектами межевания и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский р-он, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, ООО «Единое окно», тел. 8 (84676) 2-24-90, e-mail: edinoe-okno@mail.ru, кадастровый инженер Т.В.Родионова.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером Овчинниковой Анной Михайловной, СНИЛС 057-747-971 19, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 2404, адрес электронной почты: anuta198311@mail.ru, контактный телефон 8-937-064-82-08, в отношении земельного участка в кадастровом квартале 63:12:0302005, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с.п. Екатериновка, с. Кануевка, ул. Зеленый Клиn, д. 30, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения с землями неразграниченной собственности из земельного участка с КН 63:12:0302005:34.

Заказчиком кадастровых работ является: Соловьева Галина Николаевна, почтовый адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Аэродромная, д. 48, кв. 71, тел. 8-996-624-40-12.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с.п. Екатериновка, с. Кануевка, ул. Зеленый Клиn, д. 30 – 10 января 2023 г. в 10.00 ч.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Луговцева, д. 33, офис 3, тел. 8-937-064-82-08.

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением границ на местности принимаются с 03 декабря 2022 г. по 13 декабря 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 03 декабря 2022 г. по 03 января 2023 г. по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Луговцева, д. 33, офис 3.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 63:12:0302005:35, Самарская область, р-н. Безенчукский, с. Кануевка, ул. Зеленый Клиn, д. 32;

63:12:0000000:9707, Самарская область, Безенчукский р-н, с. Кануевка, ул. Зеленый Клиn, д. 28.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). В случае отсутствия заинтересованных лиц либо их представителей, а также возражений, представленных ими в течение указанного срока, границы земельных участков будут считаться согласованными.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Выражаем огромную благодарность руководству ООО «Скорпион»: В.Г. Денисову, С.Т. Калмыкову, Е.В. Сараеву, коллективу ООО «Агрострой» и С.В. Савченко, С.Н. Фирулину, И.Н. Миллер, директору БАТ Е.А. Китаеву, директору ООО фирма «СМУ» Ю.В. Пискун, всем друзьям, подругам, родственникам, соседям, которые были рядом в трудные минуты нашей жизни и оказывали моральную и материальную помощь в лечении и организации похорон нашего любимого и незаменимого мужа и отца, брата, дяди **КУВШИННИКОВА ВАЛЕРИЯ ЮРЬЕВИЧА.**

Спасибо Вам, добрые и отзывчивые люди!

Семья.

ТРЕБУЮТСЯ

Требуется:  
**ПОМОЩНИЦА ПО ДОМУ.**  
Обращаться по тел.:  
**8-902-374-12-11.** 10-3

ПРОДАЮ

● **1-КОМН. КВ.:** 5/5-эт. дома, S-40,2 кв. м, балкона нет, торг уместен. 5-3  
Т.: **8-904-733-63-52.**

● **2-КОМН. КВ.** в с. Купино: общ. пл. 47 м², цена 650 т. р., с торгом, мат. капитал, ипотека. 3-3  
Т.: **+7-908-367-77-77.**

● **МЁД:** подсолнечниковый – 800 р. – 3 л; гречишно-подсолнечниковый 1100 р. – 3 л; Доставка, скидки. 5-3  
Т.: **8-961-382-72-77.**

Продаем **ДРОВА.**  
Т.: **8-917-109-57-61.** 5-3

СДАЮ

● **1-КОМН. КВ.** в п.г.т. Безенчук, ул. Рабочая, 22. 2-2  
Т.: **8-960-825-77-45.**

● **2-КОМН. КВ.** в мкрн. мелиораторов. 3-1  
Т.: **8-939-717-18-80.**

КУПЛЮ

● Фарфор, хрусталь, елочные игрушки, бюсты Ленина, янтарь, грампластинки и др. Т.: **8-987-436-36-78,** для смс-сообщений. 2-1

**ЗАКУПАЮ ГОВЯДИНУ.**  
Т.: **8-927-726-00-40, 8-937-205-13-49, 8-927-753-45-07.** 4-1

**ЗАКУПАЮ МЯСО – ГОВЯДИНУ. ДОРОГО.** Реклама  
Тел.: **8-927-706-80-88,** Артём,  
**8-927-618-06-71,** Михаил. 7-4