

• Недвижимость

Без дачи, но с садом

1 января 2019 года в силу вступает новый федеральный закон, который затронет интересы жителей Самарской области, привыкших проводить свое время на дачных участках.

Понятие «дачное хозяйство» упраздняется и автоматически все участки становятся «садоводческими». Однако данная норма затронет только вновь появляющиеся загородные участки, для дачников «со стажем» по сути ничего не изменится.

ДАЧНЫЙ СТАЖ РЕШАЕТ

По данным Кадастровой палаты, в настоящее время в Самарской области около 412 тыс. «дачных», «садовых» и «огородных» земельных участков. С вступлением в силу с начала 2019 года нового федерального закона, регламентирующего ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, легальными останутся лишь две последних формы. Соответственно, для управления территориями, на которых они расположены, будут создаваться СНТ – садовое некоммерческое товарищество и ОНТ – огородное некоммерческое товарищество.

Директор Кадастровой палаты Самарской области **Андрей Жуков** поясняет, что на садовом земельном участке могут размещаться различные объекты недвижимости, вплоть до жилых домов и гаражей. На огородном участке разрешены лишь хозяйственные постройки для хранения урожая и инвентаря. Если жилой дом там все же появится, то собственника участка может ожидать штраф или требование об устранении нарушения.

«Наличие садового участка не

заставляет собственника обязательно строить жилой дом, это его право, – говорит Андрей Жуков. – Вновь создаваемым некоммерческим хозяйствам надо будет заранее определиться со своей формой: будут они садовыми или огородными. Так как существование в рамках одного объединения участков разного назначения будет невозможно».

Для уже существующих объединений «дачников» данная норма не будет актуальна и в одном некоммерческом товариществе могут соседствовать участки с разными видами использования. Существующие дачные хозяйства тоже сохранятся.

ПОЛГОДА НА РАЗДУМЬЯ

Дачникам, имеющим на своем участке садовый или дачный дом (жилое строение без права регистрации в нем), стоит задуматься вот о чем: если он до сих пор не оформлен, то желательно сделать это до нового года.

«С 1 января капитальные сооружения для сезонного отдыха на садовых участках, с назначением «нежилое», сведения о которых владельцы успеют внести в Единый государственный реестр недвижимости до 1 января 2019 г., будут признаны садовыми домами. В свою очередь созданные и поставленные на учет до указанной даты объекты, имеющие по сведениям ЕГРН назначение «жилое строение», автоматически будут призна-

ны жилыми. При этом чтобы оформить свое жилое строение сейчас, достаточно обратиться к кадастровому инженеру с документами на участок для составления технического плана и дальнейшей сдачи его в МФЦ. С 1 января садоводам, которые захотят оформить жилой дом на садовом участке в собственность, нужно будет получать разрешение на строительство», – предупреждает Андрей Жуков.

Продолжит свое действие и «дачная» амнистия. На уже существующих земельных и дачных участках сохранится упрощенный порядок постановки на кадастровый учет и регистрации прав объектов капитального строительства (не требуется разрешение на ввод построенного объекта в эксплуатацию).

Таким образом, основные новшества коснутся вновь создаваемых земельных участков. На территориях, предназначенных для садоводства, самостоятельно можно будет возвести хозяйственные постройки, а также садовый дом – по техническим характеристикам он вполне может быть пригоден для проживания, но регистрироваться в нем нельзя. Для возведения жилого дома требуется получение разрешения на строительство в органах местного самоуправления.

Изменится и порядок формирования земельных участков со стороны властей. При создании «садовых» потребуется документация по планировке территории. Для огородничества будет достаточно проекта межевания.

Источник: [www.vkonline.ru](http://www.vkonline.ru)

Новости спорта

Летняя универсиада

В начале июля в г. Омске состоялись спортивные соревнования II (финального) этапа VI Всероссийской летней универсиады по боксу.

Самарскую область представляли спортсмены школы бокса «Ринг» – студенты СамГТУ и СГСПУ.

В результате спортсмены ГАУ «СШОР № 4 «Ринг» завоевали 3 бронзовые медали: **Михаил Тараканов** (в/к +91 кг), **Александр Родионов** (в/к 75 кг), **Арсен Караханян** (в/к 56 кг).

Подготовили спортсменов Е.А. Усольцев и Р.А. Азизов.

Футбол

На этой неделе прошли очередные игры по футболу, посвящённые памяти Героя Советского Союза Ф.Д. Разина.

10 июля на стадионе «Вымпел» встречались команды «Пирамида» и «Осинки». Игра закончилась со счётом 10:3.

12 июля в п. Прибой играли команды «Прибой» и «Труд» (п. Осинки). Итог – 2:6.

Следующие матчи пройдут **17 и 19 июля** на стадионе «Вымпел». Начало игр в 18.00.

СОБОЛЕЗНОВАНИЯ

Администрация муниципального района Безенчукский и Собрание представителей муниципального района Безенчукский выражают глубокие соболезнования главе муниципального района Безенчукский *Владимиру Васильевичу Аникину* и его семье в связи с безвременной кончиной отца

**Аникина Василия Мироновича.**

Главы городских и сельских поселений Безенчукского района выражают искренние соболезнования главе муниципального района Безенчукский *Владимиру Васильевичу Аникину* в связи со смертью отца

**Аникина Василия Мироновича.**

Администрация городского поселения Безенчук выражает глубокие соболезнования главе муниципального района Безенчукский *Владимиру Васильевичу Аникину* и его родным в связи со смертью отца

**Аникина Василия Мироновича.**

Коллектив редакции газеты «Сельский труженик» выражает искренние и глубокие соболезнования главе муниципального района Безенчукский *Владимиру Васильевичу Аникину* в связи с кончиной отца

**Аникина Василия Мироновича.**

Собрание представителей г.п. Безенчук выражает соболезнование главе района *Владимиру Васильевичу Аникину* и депутату Собрания *Ларисе Васильевне Шеховцовой* по поводу смерти отца

**Аникина Василия Мироновича.**

Совет ветеранов Безенчукского района выражает соболезнование главе района *Владимиру Васильевичу Аникину* по поводу смерти отца

**Аникина Василия Мироновича.**

Администрация муниципального района Безенчукский выражает глубокие соболезнования директору ГБОУ СОШ № 4 п.г.т. Безенчук *Ларисе Васильевне Шеховцовой* в связи с безвременной кончиной отца

**Аникина Василия Мироновича.**

Коллектив ГБОУ СОШ №4 п.г.т. Безенчук выражает глубокие соболезнования директору школы *Ларисе Васильевне Шеховцовой* в связи со смертью отца

**Аникина Василия Мироновича.**

Коллективы ГБОУ СОШ № 4 структурные подразделения д/с «Ручеёк», «Тополек», «Росинка» выражают глубокие соболезнования *Ларисе Васильевне Шеховцовой*, в связи с кончиной отца

**Аникина Василия Мироновича.**

ТРЕБУЮТСЯ

**ТРЕБУЕТСЯ ПОМОЩНИЦА ПО ДОМУ.**  
Обращаться по тел.: **8-902-374-12-11**, Татьяна Николаевна. 5-1

**ООО «Скорпион» требуются:**  
— **СЛЕСАРЬ** в п. Безенчук;  
— **ТОКАРЬ** в п. Безенчук.  
Обращаться по тел.: **8-987-953-49-97**.

— **АВТОКАРЩИК** в с. Ольгино;  
— **ВОДИТЕЛЬ ПОГРУЗЧИКА** в с. Ольгино;  
— **ТРАКТОРИСТ** в с. Ольгино.  
Обращаться по тел.: **8-902-324-79-18**. 5-3

**ООО «Скорпион» требуется:** 5-2  
**СПЕЦИАЛИСТ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ.**  
Обращаться по тел.: **2-30-75**.

**ООО "АГРОСТРОЙ"** требуются: **СВАРЩИКИ.**  
Обращаться по телефону: п.г.т. Безенчук, ул. Ломоносова, д. 12. Тел.: **2-30-75**. 5-2

**ТРЕБУЕТСЯ ПОМОЩНИЦА ПО ДОМУ.**  
График: пн., ср., пт., с 8 до 17 часов. Обращаться по тел.: **8-927-006-17-99**, Анна. 5-4

**Организации требуются: на сезонную и постоянную работу в дневное и ночное время:**  
**КЛАДОВЩИК-ЭКСПЕДИТОР, ГЛАДИЛЬЩИКИ, КОМПЛЕКТОВЩИКИ, ГРУЗЧИКИ.**  
График работы 2/2. Зарплата от 16000 руб. Работа в г. Самаре, остановка Школьная (электричка). Т.: **8 (846) 276-35-35, 8-927-764-96-33**. 4-2

**В ГБПОУ «Безенчукский аграрный техникум» требуется ПРЕПОДАВАТЕЛЬ спец. дисциплин по специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».**  
Требования: высшее профессиональное образование. Опыт работы в организации приветствуется. **Наш адрес:** п.г.т. Безенчук, ул. Тимирязева, 94. Т.: **8 (84676) 2-38-83, 2-11-50**.

**В АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТРЕБУЕТСЯ НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА.**  
Требования: высшее образование, стаж работ ИТР в автотранспортном предприятии не менее 3-х лет, желательно удостоверение специалиста по БД. Телефон отдела кадров: **(846) 931-04-08**. 4-2