

Окончание. Начало в №23 от 06.04.2024 г.)

Приложение 1

к Порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

(наименование уполномоченного органа)

Для физических лиц: от \_\_\_\_\_

заявитель (фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные)

Адрес: \_\_\_\_\_

(фактический адрес проживания)

(телефон)

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

от \_\_\_\_\_

(наименование организации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес: (юридический, почтовый) \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории:

1) вид документации по планировке территории:

2) назначение документации по планировке территории:

3) ориентировочная площадь территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, га:

4) границы территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории:

5) вид линейного объекта для размещения которого предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории:

6) цель планировки территории:

7) финансовая обеспеченность работ по подготовке документации по планировке территории:

Приложения:

(указываются улицы либо номера земельных участков, либо иные ориентиры границах которых осуществляется разработка документации по планировке территории) (заполняется в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объекта) (инвестиционно-строительные намерения) (за счет средств бюджета; за счет средств инициатора)

1. Схема границ, в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории < 1 >;

2. Проект технического задания на разработку документации по планировке территории (Приложение 2).

3. Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных. <2>

(подпись) (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица

Схема границ в которых предлагается осуществить подготовка документации по планировке территории является обязательным приложением к предложению. Схема может быть подготовлена на основе карт градостроительного зонирования территории либо на основе кадастрового плана территории с указанием привязки к объектам адресации и (или) с указанием координат поворотных точек в системе координат государственного кадастра недвижимости.

<2> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Приложение 2

к Порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению соответствии с Градстроительным кодексом Российской Федерации Утверждено Согласовано

Заведующий отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства,

для размещения которого (ых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	а) проект планировки территории; б) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории; в) проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	а) полное наименование заказчика (основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридического лица, адрес (место нахождения) юридического лица); б) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	По выбору заказчика
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица)
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Указывается: - правовой акт (наименование муниципального образования), содержащий поручение на разработку проекта планировки данной территории (вид документа, дата, номер и полное наименование)
6	Границы и площадь объекта проектирования	Описание проектируемой территории:  Территория ограничена улицами  Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет _____ га. Примечание: представляется схема границ в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории.

7

Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории

а) цель работы – обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;  
б) задача работы – подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.

8

Нормативно-правовая и методическая база

для всех видов объектов причисляется законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иное законодательство Российской Федерации и Самарской области, технические регламенты и иные нормативные акты в сфере градостроительной деятельности.

9

Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории

Указывается, какие документы предоставляются Заказчиком, сбор каких исходных данных в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, обеспечивает Исполнитель. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимых исходных данных.

10

Состав и основные требования к документации по планировке территории

Указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям статей 42.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

11

Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование

Схема инженерных сетей согласовывается с ресурсными организациями

12

Состав и основные требования к инженерным изысканиям

В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, срок их давности

13

Публичные слушания

Демонстрационные материалы проекта для проведения проекта на публичных слушаниях подготавливаются на бумажном и электронном носителях

14

Сроки выполнения работ

В соответствии с календарным планом

Иные требования и условия

Приложение 3

к Порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей: порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, срок их давности

1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.

2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполняются в случаях: недостаточности материалов и данных о природных условиях территории, в отношении которой осуществляют подготовку документации по планировке территории (в том числе материалов инженерных изысканий), размещенных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИСТП) Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре: невозможности использования результатов ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации и СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (пункт 5.1.20, подраздел 6.1, пункты 7.1.8, 8.1.7), а также с учетом анализа изменений природных условий за период от завершения ранее выполненных инженерных изысканий до разработки документации по планировке территории. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более пяти лет со дня их выполнения

3. Достаточность материалов инженерных изысканий определяется федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории (инициатором), либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с (часть 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса), до принятия решения о ее подготовке.

4. Инициатор или лицо, принявшее решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с (часть 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса), может привлечь к оценке достаточности или недостаточности имеющихся материалов и данных о природных условиях территории (в том числе их актуальности) для подготовки документации по планировке территории лицо, осуществляющее в установленном законодательством порядке деятельность в области инженерных изысканий.

5. В случае недостаточности фондовых материалов о природных условиях и факторах техногенного воздействия, одновременно с решением о подготовке документации по планировке территории принимают решение о выполнении инженерных изысканий.

6. Срок давности инженерно-топографических планов составляет, как правило, не более двух лет при подтверждении актуальности отображенной на них информации. В случае необходимости выполняется обновление инженерно-топографических планов с целью приведения отображаемой на них информации в соответствии с современным состоянием местности

и застройки. На участках местности, где изменения ситуации и рельефа составляют более 35%, топографическая съемка должна производиться заново, инженерно-топографические планы составленные по материалам съемки при высоте снежного покрова более 20 см, подлежат обновлению в благоприятный период.

7. При выполнении инженерно-геологических изысканий допускается использование результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет с учетом сроков давности материалов (период от окончания изысканий до начала проектирования) в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1 - Возможность использования результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет

Характеристика инженерно-геологических условий	Срок давности используемых результатов, лет	
	на незастроенных (неосвоенных) территориях	на застроенных (освоенных) территориях
Геологическое строение	Без ограничений	Без ограничений
Гидрогеологические условия	5	2
Физико-механические свойства грунтов, химический состав подземных вод	5	2
Физико-механические свойства многолетнемерзлых грунтов	5	2
Геологические и инженерно-геологические процессы	5	2
Геокриологические и инженерно-геокриологические процессы	5	2
Сейсмические и сейсмотектонические условия	Без ограничений*	Без ограничений*

\* За исключением случаев, если изменилась нормативная сейсмичность территории или получены новые данные о сейсмических и сейсмотектонических условиях района работ имеющие приоритет по отношению к картам ОСР в соответствие с 6.3.3.14.

7.1. Возможность использования результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет следует устанавливать с учетом произошедших за указанный период изменений инженерно-геологических условий,

7.2. Выявление этих изменений следует осуществлять по результатам рекогносцировочного обследования исследуемой территории, которое выполняется до разработки окончательной программы выполнения инженерных изысканий.

7.3. Все имеющиеся материалы инженерно-геологических изысканий прошлых лет должны использоваться для анализа динамики изменения геологической среды, в том числе под влиянием техногенных воздействий.

7.4. Если срок давности результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет не превышает указанный в таблице 1, допускается их использование для обоснования проектных решений без проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий, при отсутствии изменений в проектных решениях по размещению зданий и сооружений, а также типах и глубинах фундаментов.

7.5. Если материалы изысканий прошлых лет используются как дополнение к результатам текущих инженерно-геологических изысканий, объемы работ допускается уменьшать при обосновании в программе.

8. Возможность использования фондовых материалов наблюдений и материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий прошлых лет без выполнения дополнительных инженерно-гидрометеорологических изысканий определяется с учетом анализа изменений, произошедших в гидрологическом режиме водных объектов (включая режим русловых и пойменных деформаций), климатических условиях и техногенном воздействии. Выявление этих изменений следует осуществлять по результатам рекогносцировочного обследования исследуемой территории, которое выполняется до разработки окончательной программы выполнения инженерных изысканий.

8.1. Срок давности материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий при изучении гидрологического режима водных объектов не должен превышать два года, метеорологического режима территории пять лет (от окончания инженерно гидрометеорологических изысканий до начала проектирования).

8.2. Основными критериями при оценке возможности использования указанных материалов являются степень достоверности расчетных характеристик гидрометеорологического режима использованных при проектировании, оправдываемость прогноза развития опасных природных процессов (в том числе развития русловых и пойменных деформаций).

9. При выполнении инженерно-экологических изысканий возможность использования результатов изысканий прошлых лет (без проведения новых изысканий) устанавливается с учетом их срока давности и произошедших изменений экологической обстановки.

9.1. Для установления динамики изменения экологической ситуации (состояния окружающей среды) следует использовать материалы инженерно-экологических изысканий прошлых лет и фондовые материалы дистанционного зондирования Земли, полученные с применением различных видов съемок.

9.2. При выполнении инженерно-экологических изысканий допускается использование материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет с учетом сроков давности материалов (период от окончания изысканий до начала проектирования) в соответствии с таблицей 2

Таблица 2 Возможность использования результатов инженерных и инженерно-экологических изысканий прошлых лет

Характеристика инженерно-экологических условий	Срок давности используемых результатов, лет	
	на незастроенных (не освоенных) территориях	на застроенных (освоенных) территориях
Почвенные условия	5	2
Геоботанические условия	2	2
Данные о животном мире	2	2
Данные об уровне загрязнения компонентов природной среды: - атмосферный воздух - почвы - поверхностные воды - подземные воды - донные отложения	3 5 3 3 3	2 3 2 2 2
Данные об источниках загрязнения	5	3
Опасные природные и природно-антропогенные процессы	10	5
Данные о радиационной обстановке, медико-биологическая и санитарно-эпидемиологическая информация	3	2
Данные учета численности объектов животного мира отнесенных к объектам охоты и не отнесенным к животным, занесенным в Красные книги	1	1
Сведения об антропогенной нагрузке, получаемые в архивах территориальных и местных органов исполнительной власти по делам строительства и архитектуры	3	2

Примечание - Допускается уточнение в части изменения сроков давности каких-либо материалов при соответствующем их обосновании в программе инженерно-экологических изысканий.

Если результаты изысканий прошлых лет используются как дополнение к результатам текущих инженерно-экологических изысканий, объемы работ допускается уменьшать при обосновании в программе изысканий