

● Новое в законодательстве

Обсудили тариф на вывоз ТКО

10 декабря в администрации района прошло совещание с участием представителей министерства энергетики и ЖКХ Самарской области, регионального оператора ООО «ЭкоСтойРесурс», руководства Безенчукского, Приволжского, Хворостянского, Пестравского и Красноармейского районов.

● Наталья Зотова/ФОТО автора

Основная тема – переход жителей и организаций Самарской области на новую систему обращения с отходами.

Перед старшими домов и руководителей учреждений выступил председатель правления ООО «ЭкоСтойРесурс» М.А. Захаров.

Михаил Алексеевич озвучил проект приказа, который уже опубликован на сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, «Об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтойРесурс». Он вступит в силу 17 декабря 2018 года.

Тариф разделен на 2 категории: для населения и юридических лиц. Для того, чтобы рассчитать стоимость обращения с отходами, можно воспользоваться формулой:

количество граждан, проживающих в помещении (имеющих постоянную регистрацию, и временную, то есть, пользуется услугой более 5 дней) X региональный тариф X норматив накопления ТКО/12.

Формула утверждена Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 15.09.2018) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Например, для потребителя, проживающего в многоквартирном доме в муниципальном районе, с учетом норматива накопления ТКО на 1 человека 1,95 м³ (Приказ Минэнерго от 19.12.2016 N 804), стоимость составит 97,20 руб. С 1 июля 2019 года – 102 руб.

Помимо транспортных расходов, которые составляют большую часть стоимости услуги, в тариф заложены расходы на обезвреживание, обработку и утилизацию отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с нормами обновленного закона.

Вывоз мусора перестает быть жилищной услугой, которая рассчитывалась в зависимости от площади помещения, и переходит в разряд коммунальных услуг. То есть, стоимость формируется в зависимости от количе-



ства людей, зарегистрированных в квартире или частном доме, постоянно либо временно.

Если кто-то из собственников жилья посчитает сумму в квитанции некорректной, он может предоставить документ-основание (справку из общежития для студентов, командировочное удостоверение или лист временной нетрудоспособности) в Центр обслуживания, который откроется, в том числе, и в Безенчукском районе. На основании обновленных данных собственнику жилья будет произведен перерасчет.

Поскольку вывоз мусора стал коммунальной услугой, то льготы, которые ранее предоставлялись определенным категориям граждан на услуги ЖКХ, действуют и на вывоз мусора. Для многодетных семей (имеющих трех и более детей) в Самарской области планируется ввести понижающий коэффициент 0,7.

Присутствующие активно задавали вопросы.

Есть ли необходимость гражданам, проживающим в частных домах, приезжать в Самару для заключения договора на вывоз мусора?

– Договор будет опубликован на сайте регионального оператора и в «Волжской коммуне» и будет иметь силу договора публичной оферты. Если по истечении 15 суток с момента его опубликования не будет поступать никаких заявлений, то договор с частными лицами будет считаться заключенным автоматически. В феврале все граждане, прожива-

ющие в ИЖС, получают квитанции на вывоз мусора за январь.

С проживающими в многоквартирных домах, если захотят жильцы, согласно Протоколу общего собрания, заключат прямые договора. Если на общем собрании не будет принято такое решение, то договор заключат с УК.

С юридическими лицами гораздо удобнее заключать договор, заполнив заявку на сайте www.ecostr.ru

– С какого возраста будет начисляться тариф на вывоз мусора?

– С момента регистрации гражданина на данной жилплощади.

– Кто должен убирать мусор, который свален у контейнеров?

– Перевозчик обязан осуществлять подбор мусора, который выпал в процессе транспортировки из контейнера в кузов машины. Но если контейнерная площадка уже переполнена еще до приезда перевозчика, уборкой должен заниматься муниципалитет. Строительный мусор не входит в обязанности вывоза транспортировщиком.

– У нас в период весеннего половодья нет возможности добраться до села. Как в этот период будет происходить вывоз мусора?

– По тем селам, которые не имеют асфальтированных дорог, и по временно изолированным из-за половодья, вопрос будем решать. Сейчас нужно оставить на нашем сайте обращение, где будет указана данная проблема.

Наименование услуг	Тариф, руб./м³ (т)	
	Все потребители, исключая население (без НДС)	Население (с учетом НДС) ¹
с 01.01.2019 по 30.06.2019		
Обращение с твердыми коммунальными отходами	498,47 (3 323,11)	598,16 (3 987,73)
с 01.07.2019 по 31.12.2019		
Обращение с твердыми коммунальными отходами	522,71 (3 484,72)	627,25 (4 181,66)

Вы спрашивали

Если доходы УК превысили расходы

Публикуем разъяснения по вопросу зачета разницы средств, оставшейся в распоряжении управляющей компании по итогам года.

В соответствии с ч.12 ст.162 ЖК РФ (действует с 11.01.2018), если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом, в соответствии с размещенным в ГИС ЖКХ отчетом о выполнении договора управления, фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг или выполнения работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная ею экономия не привела к ненадлежащему качеству услуг или работ, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством РФ.

Предусматривается, что в случае если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией получена экономия, она не может оставаться в распоряжении управляющей организации, если качество услуг или работ считается ненадлежащим: если в период, за который управляющей организацией представлен отчет о выполнении указанного договора, составляется акт

нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнения работ.

Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнения работ составляется в порядке, установленном главой X Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Управляющая организация сможет воспользоваться сэкономленными денежными средствами при условии, что договором управления многоквартирным домом не предусмотрен иной порядок.

Например, модельным договором управления многоквартирным домом предусмотрено, что все денежные средства, поступившие в счет оплаты жилья и коммунальных услуг в рамках Договора, а также средств экономии, полученные в результате образовавшейся разницы между средствами, поступившими в счет оплаты жилья и коммунальных услуг и фактическими затратами Управляющей организации на оплату коммунального ресурса, жилищных услуг и иных услуг (работ), необходимых для целей управления, использовать исключительно в соответствии с решением общего собрания собственников помещений.

Соб. инф.

Прокуратура разъясняет

Я из многодетной семьи. В момент, когда мне исполнится 18 лет, я все еще буду учиться в школе. Будет ли наша семья считаться многодетной? И до каких пор?

– В Самарской области правовые основы приобретения статуса «многодетной семьи» заложены в Законе Самарской области от 16 июля 2004 года № 122-ГД «О государственной поддержке граждан, имеющих детей».

Под многодетной семьей понимается семья, в составе которой трое и более детей.

Указанное положение закреплено в ст. 5 Закона Самарской области «О государственной поддержке граждан, имеющих детей».

Семья сохраняет статус многодетной до достижения самым старшим ребенком возраста шестнадцати лет, а для учащихся в общеобразовательной организации – до окончания обучения, но не более чем до достижения восемнадцати лет (см. подробнее ст. 5, 6 Закон № 122-ГД).

Таким образом, ваша семья будет признаваться многодетной до окончания вами школы.

В каком возрасте возможен бесплатный проезд ребенка?

– При проезде в транспортном средстве, осуществляющем регулярные перевозки пассажиров и багажа, пассажир имеет право:

- перевозить с собой бесплатно в городском и пригородном сообщении детей в возрасте не старше 7 лет без предоставления отдельных мест для сидения;
- перевозить с собой бесплатно в междугородном сообщении одного ребенка в возрасте не старше 5 лет без предоставления отдельного места для сидения;
- в случаях, если в установленном порядке запрещена перевозка в транспортных средствах детей без предоставления им отдельных мест для сидения, пассажир имеет право перевезти с собой двух детей в возрасте не старше 12 лет с предоставлением им отдельных мест для сидения за плату, размер которой не может составлять более чем пятьдесят процентов провозной платы.

Региональный оператор Самарской области по обращению с твердыми коммунальными отходами «ЭкоСтойРесурс»

Уважаемые жители!

Все волнующие вас вопросы вы можете задать, позвонив по телефону:
+7 (846) 303-06-48.
Часы работы: 8.00-17.00 (сб., вс. – выходной).

Сайт: www.ecostr.ru
Электронная почта: mail@ecostr.ru
Юридический адрес: 443065, г. Самара, ул. Вологодская, д. 14Б.