

Росреестр

Консультации Кадастровой палаты пользуются популярностью у жителей

В АВГУСТЕ-октябре 2017 года Федеральная кадастровая палата Росреестра оказала около 8,8 тыс. консультаций по вопросам, относящимся к операциям с недвижимостью. Благодаря новой услуге Кадастровой палаты Росреестра население России получило возможность обратиться за консультацией непосредственно в государственное учреждение, сфера деятельности которого относится к кадастровому учету и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

За прошедшие три месяца количество оказанных консультацийросло в среднем в 1,5 раза ежемесячно. Востребованность новой услуги Кадастровой палаты Росреестра растет во всех субъектах Российской Федерации. Наибольшее количество консультаций оказано в Пермском крае, Москве, Костромской, Самарской и Тюменской областях.

Специалисты учреждения предоставляют гражданам информацию, необходимую для совершения

сделок с недвижимостью: помогают подготовить пакет документов и составить договор, отвечают на возникающие вопросы. Консультации предоставляются как в устной, так и в письменной форме.

Узнать более подробную информацию о тарифах и способах получения услуги можно на сайте Федеральной кадастровой палаты Росреестра в разделе «Деятельность» – «Консультационные услуги» (<http://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm>) или по телефону контактного центра: 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).

В июле 2017 года в связи с расширением полномочий филиалы Федеральной кадастровой палаты Росреестра приступили к оказанию платных консультационных услуг в сфере недвижимости. Перемены в основной деятельности Кадастровой палаты вызваны преобразованием законодательной базы учетно-регистрационной системы.

С. Сенина,
вед. инженер ТО №8.

Новое в законодательстве

Утверждены критерии отнесения объектов регионального-экологического контроля к определенной категории риска

НА ОФИЦИАЛЬНОМ интернет-портале правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>) 27.11.2017 опубликовано Постановление Правительства РФ от 22.11.2017 №1410.

Постановлением утверждены критерии отнесения производственных объектов, используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к определенной категории риска для регионального государственного экологического надзора.

Теперь при осуществлении регионального государственного экологического надзора плановые проверки:

- для категории высокого риска проводятся один раз в 2 года;
- для категории значительного риска проводятся один раз в 3 года;
- для категории среднего риска проводятся не чаще, чем один раз в 4 года;
- для категории умеренного риска проводятся не чаще, чем один раз в 5 лет;
- для категории низкого риска не проводятся.

При этом при принятии решения об отнесении объектов к определенной категории риска будет учитываться наличие фактов противоправного поведения в течение предшествующих 3 лет с использованием объекта регионального экологического контроля, подтвержденных вступившими в силу:

- постановления о назначении административного наказания, за исключением административного наказания в виде предупреждения, юридическому лицу, его должностным лицам или индиви-

дуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.3, 7.4, 7.6, 8.2, 8.4, 8.6, 8.7, 8.9, частью 1 статьи 8.10, статьями 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.21, 8.32, 8.42, 8.44, 8.45, 14.1 и 19.20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

– обвинительного приговора, предусматривающего признание должностного лица, юридического лица либо индивидуального предпринимателя, виновными в совершении преступления, предусмотренного статьями 246, 247, 250 - 255 и 257 Уголовного кодекса Российской Федерации;

- решения о досрочном прекращении, приостановлении или ограничении права пользования недрами, принятого в случае нарушения пользователем недр существенных условий лицензии либо установленных правил пользования недрами;
- постановления о назначении административного наказания, предусмотренного законами субъектов Российской Федерации, которое повлекло за собой возникновение угрозы причинения вреда окружающей среде или причинение такого вреда;
- решения о прекращении, аннулировании соответствующих разрешений.

В таких случаях объекты, относящиеся по критериям к категориям значительного, среднего, умеренного риска, подлежат отнесению соответственно к категориям высокого, значительного, среднего риска.

Начало действия документа – 05.12.2017.

Самарская межрайонная прокуратура.

Актуально

Снежные массы и сосульки опасны для человека

Проблема схода снега с крыш зданий в зимний период становится одной из самых главных для жителей нашей страны.

Ирина КОРНИЛОВА/ ФОТО автора

Причём, свисающие с крыш и балконов снежные навесы и сосульки угрожают не только безопасности людей. Значительный ущерб они могут нанести и оставленным вблизи многоквартирных домов и зданий автомобилям.

Содержание крыш многоквартирных домов – забота организаций, занимающихся обслуживанием жилого фонда. Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, управляющие организации несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества, а крыши многоквартирных жилых домов включены в состав общего имущества.

Кроме этого, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда также устанавливают требования по техническому обслуживанию крыши. Так, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние крыши:

два раза в год (весной и осенью) очищать кровлю от мусора и грязи; по мере необходимости удалять наледь и сосульки.

Таким образом, управляющие организации, на чьем обслуживании находятся дома, должны обеспечить очистку снежных навесов, наледи и сосулек на всех видах кровель, в том числе козырьков подъездов.

Если вы видите, что есть угроза схода снега и льда с крыш до-



мов, необходимо сообщить об этом в управляющие компании. В случае их отказа принять меры – обращайтесь с жалобой на бездействие управляющих компаний в отдел административно-муниципального контроля администрации района (тел. 2-17-31).

Меры безопасности

При движении по тротуару вдоль зданий следует помнить о вероятности падения с крыш снежных масс, наледи и сосулек. Во избежание несчастных случаев необходимо проявлять максимальное внимание и осторожность:

– при входе и выходе из зданий обращайтесь внимание на скопление наледи и сосулек на крышах, обходите места возможного их обрушения;

– если во время движения по тротуару вы услышали сверху подозрительный шум, нельзя останавливаться, поднимать голову и рассматривать, что там случилось. Возможно, это сход снега или ледяной глыбы. Нужно как можно быстрее прижаться к стене, козырек крыши послужит укрытием;

– не следует оставлять автомобили вблизи зданий и сооружений, на карнизах которых образовались сосульки и нависание снега;

– необходимо помнить, что чаще всего сосульки образуются над водостоками, поэтому эти места фасадов домов бывают особенно опасны. Их необходимо обходить стороной;

– всегда обращайтесь внимание на огороженные участки тротуаров и ни в коем случае не заходите в опасные зоны;

– при обнаружении скопления снежных масс и сосулек, висящих на крыше вашего дома, необходимо обратиться в обслуживающую организацию. Работы должны быть организованы в соответствии с требованиями техники безопасности. На местах очистки должны быть установлены знаки, запрещающие пешеходное движение и ограждения. Снег, сброшенный с крыши, должен немедленно вывозиться.

Будьте внимательнее на улице! Сход скопившейся на крыше снежной массы очень опасен!

Закон и порядок

Задержан подозреваемый в незаконном обороте наркотиков

В ходе проведения оперативно-розыскного мероприятия «Наблюдение», направленного на противодействие незаконному обороту наркотиков, сотрудниками полиции О МВД России по Безенчукскому району был задержан местный житель, подозреваемый в незаконном обороте наркотиков.

При проведении исследования предметов одежды в левом рукаве куртки подозреваемого стражами правопорядка был обнаружен и изъят один пакет из черного полимера, внутри которого находилось вещество растительного происхождения в виде сухих измельченных листьев, стеблей и зерен светлорычковой окраски. Изъятую находку направили в ЭКЦ ГУ МВД России по Самарской области. Согласно справке об ис-

следовании, найденное вещество оказалось наркотическим средством «Марихуана» общей массой 190,63 г.

Полицейские выяснили, что мужчина употребляет наркотики периодически, на учете не состоит. В ходе опроса подозреваемый признался, что сам нарвал листья и стебли растения для личного употребления.

По данным сотрудников органов внутренних дел, житель п. Безенчук, 1986 г.р., ранее

судим за кражу, не работает, разведен.

В отношении подозреваемого возбуждено уголовное дело по ч. 2 ст. 228 Уголовного кодекса РФ «Незаконные приобретение, хранение, перевозка, изготовление, переработка наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также незаконное приобретение, хранение, перевозка растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества».

Мера пресечения – подписка о невыезде.

О МВД России по Безенчукскому району.