

• АПК

Работаем в одной команде

Мы продолжаем серию материалов, посвященных труженикам села.

● Наталья ЗОТОВА/ФОТО автора

В начале 80-х село Ольгино развивалось, а поэтому привлекало к себе молодежь со всей страны. **Николай Аврамович Чернов** не стал исключением. Он приехал в Ольгино в 1987 году вместе с женой и сыновьями из Оренбургской области в надежде получить свое жилье.

В этом году Н.А. Чернов отметил свой 55-летний юбилей. Вот уже более 20 лет, как он трудится начальником тракторной бригады.

— Устроился на работу и сразу же сел на «Кировец». Меня назначили начальником молочного комплекса в совхозе «Ольгинский». Контролировал кормление и доение буренок. Спустя 12 лет перевели в цех растениеводства бригадиром тракторной бригады. Так до сих пор и работаю. Только название хозяйства изменилось и объемы увеличились, — с улыбкой рассказывает бригадир.

Тогда, в начале 2000-х, у Николая Аврамовича в подчинении было 18 трактористов. Время было непростое: смена формы соб-



ственности, следом неурожайный 2010-й год, когда коров одной соломой кормили. Но постепенно все стало выравниваться. С приходом нового собственника размеры пашни увеличились с 9 тыс. га до 14.

— Руководство ООО «СХПК «Ольгинский» с пониманием относится к нуждам хозяйства. За небольшой промежуток времени была обновлена вся сельскохозяйственная техника, а новая техника ломается редко, — со знанием дела рассказывает бригадир. — Если что-то выходит из строя, то

я сообщаю об этом незамедлительно. На вечерней планерке о проблеме знает исполнительный директор А.В. Сынтин и уже утром с готовым списком необходимых запчастей машина отправляется в Самару к поставщикам.

С импортной техникой приходится немного подождать, какие-то мелкие комплектующие приобретаются по мере необходимости. Но основные запчасти бригадир обычно заказывает заранее в зимний период, чтобы не было никаких сбоев. Ведь с техникой, так же как и в медицине с про-

филактикой болезней — проблеме дешевле предупредить, чем потом её решать! Это говорит и о профессионализме бригадира, и об отсутствии финансовых препон со стороны руководства. Главное, что ни уборочная, ни посевная никогда не были приостановлены из-за неисправной сельхозтехники. А её в хозяйстве более 30 единиц!

— Ответственно относиться к своей работе я научился у отца, — рассказывает Николай Аврамович. — Он у меня был бригадиром полеводческой бригады. Любил во всем порядок и точность. До сих пор помню, как еще ребенком ездил с ним по полям на лошадях и видел, как отец аккуратно делает записи в свою учетную тетрадь.

Раз увеличилась площадь пашни, количество с/х техники, стало быть, в хозяйство пришли и механизаторы. Теперь их уже не 18, а 40! И к каждому особый подход.

— Дисциплина очень важна в коллективе, но не менее важно «гайки» несильно закручивать, — утверждает Н.А. Чернов. — Ведь люди в бригаде все опытные, грамотные. Привыкли соблюдать главный принцип — мы работаем в одной команде. И если в поле случилась какая-то проблема, к примеру, шланг ГРМ лопнул у трактора, тот, кто ближе, подъезжает и помогает товарищу. В этом и заключается успех нашего хозяйства!

Серебро «Золотой осени»

Мы рассказали нашим читателям про хозяйства Безенчукского района, отмеченные на Российской сельскохозяйственной выставке в этом году.

● Наталья ЗОТОВА/ФОТО автора

Как оказалось, еще две награды нашли своих героев.

Серебряной медалью отмечен ИП глава КФХ **Сергей Борисович Седов** «За достижение высоких показателей в производстве продукции животноводства».



— Мы первый раз стали участниками Российской сельскохозяйственной выставки «Золотая осень». И сразу — призеры. Очень приятно! — делится своими впечатлениями Сергей Борисович.

Данное хозяйство образовалось в 2010 году в Прибое. Направлением деятельности стало мясное скотоводство. Первые 42 головы КРС Сергей Борисович закупил на Алтае. Затем еще 60 приобрел у ООО «Велеса», 40

племенных нетелей казахской белоголовой породы в ООО «Русское подворье».

В 2017 году хозяйство выиграло грант регионального министерства сельского хозяйства в размере 10 млн рублей на развитие семейной фермы. Благодаря гранту общее количество голов в стаде достигло 260.

— Наше хозяйство сейчас работает как товарный репродуктор. Мы реализуем молодняк казахской белоголовой породы населению и аграриям региона, — поясняет С.Б. Седов. — Весной реализовали 44 теленка, сейчас на очереди еще 80 голов.

Все стадо в настоящее время пасется на пастбище, а в декабре перейдет на зимовку в два крытых коровника. Рядом с помещениями имеются площадки для выгула. Для благополучной зимовки в хозяйстве заготовили 800 тонн сена (при годовой потребности в 600 т) и зерносмеси из ячменя и овса с запасом на полтора года.

Благодаря полученному гранту хозяйство стабильно работает и развивается.

— В министерстве мне предложили принять участие в выставке «Золотая осень». Презентацию нашего хозяйства подготовила специалист «Самара-АРИС» Н.С. Прокопьева. За это ей большое спасибо! Очевидно, результаты нашей работы заслужили такой высокой награды всероссийской выставки. Будем стараться работать еще лучше! — заверяет Сергей Борисович.

Второй год подряд золотой медалью Российской сельскохозяйственной выставки «Золотая осень» отмечено ГБУ ДПО «Самара-АРИС».

Несмотря на то, что организация имеет статус областной, территориально она расположена в Безенчуке, и специалисты, работающие в бывшей «Школе повышения», в основном все являются жителями нашего районного центра.

На церемонии награждения побывала заместитель директора ГБУ ДПО «Самара-АРИС» **Оксана Игоревна Галиева**.



— Нам вручили золотую медаль «За комплексное информационно-консультационное сопровождение Самарской области». Мы ведем большую работу по информационному сопровождению аграриев нашего региона. Собрали на выставку целый пакет документов за 2017-й и 2018-й годы: видеофильмы,

журнал «Агроинформ», областная справочник по сельхозтоваропроизводителям Самарской губернии... За год работы мы только одних консультаций более 4 000 предоставляем, — рассказывает о своей работе Оксана Игоревна. — Работаем и грантополучателями. Обучаем их, подготавливаем для них пакет документов, помогаем составить бизнес-план. Если человек получил грант, мы в течение 5 лет сопровождаем его, оказываем информационные и консультационные услуги. За последние два года таких грантополучателей у нас в области было более 90 человек.

Оксана Игоревна на днях вернулась из Белгорода, где 23-24 октября проходила межрегиональная конференция «Основные механизмы создания эффективной системы сельскохозяйственной кооперации на региональном уровне. Неотъемлемые элементы кооперативной инфраструктуры, проблемы и пути их решения».

Участники конференции познакомились с кооперативами Белгорода. Представители Министерства сельского хозяйства РФ рассказывали, как важно создавать у себя в регионе сельскохозяйственные кооперативы. Им в последнее время уделяется особое внимание. И в следующем месяце мы обязательно поговорим об этом с Оксаной Игоревной и расскажем нашим читателям о проблемах кооперативного движения и путях их решения.

Прокуратура разъясняет

Кто несет ответственность по оплате услуг ЖКХ при смене собственника квартиры в многоквартирном доме?

«Недавно купил квартиру. Выяснилось, что предыдущий собственник оставил «мне в наследство» долги за коммунальные услуги. Должен ли я оплачивать не свои долги?

— В этом вопросе важно знать положения ст. 154 Жилищного кодекса РФ, которая определяет структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги. По общему правилу граждане и организации, конечно же, обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Но обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение. Этим моментом возникновения права собственности является дата государственной регистрации такого права.

То есть, обязанность по погашению поставленных услуг ЖКХ возлагается на собственника квартиры, который ею владеет, с момента возникновения права собственности и за период, в течение которого он распоряжался (владел) данной квартирой.

Таким образом, вы не должны отвечать по долгам предыдущего собственника, а несете ответственность исключительно по оплате обязательств по поставленным Вам коммунальным услугам (ресурсам) в период владения жилым помещением.

Рекомендую представителям управляющей компании предъявить претензии по оплате коммунальных услуг прежнему собственнику либо обратиться за защитой своих прав в судебные инстанции.

из почты редакции

Выражаем огромную благодарность главе муниципального района Безенчукский **Владимиру Васильевичу Аникину** и руководителю комитета по строительству **Сергею Павловичу Панферову** за содействие в организации ремонтных работ в группе детского сада «Тополёк». Особая благодарность директору строительной базы **Руслану Гамлетовичу Авакяну** за оказание благотворительной помощи по ремонту.

Коллектив д/с «Тополёк».